

Hivatkozási szám: 173900849

52 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tatabányán Kertváros legfrekvenciáltabb, csendes zsákutcájában az Április utcában, három szobás, 95nm-es, kiválóan alakítható, bővíthető, korszerűsítendő családi ház, két pincével, 52nm-es téglá melléképülettel, 828nm-es szép tágas, gyümölcsfákkal beültetett enyhén lejtős telekkel.

Jellemzői:

- Az épület a 70'-es évek elején épült hagyományos technológiával téglából .
- Lakótere összesen 90nm, plusz 15nm terasz, előszoba, három szoba, konyha, kamra, fürdőszoba-wc tartozik hozzá.
- Két utcafronti szobájában műanyag, míg a többi helyiségben eredeti fa nyílászárókkal rendelkezik, redőnyvel felszerelve.
- Beltéri nyílászárói fából készültek.
- Fűtése gázkazánról történik, radiátoros hőleadókkal, de lehetőség van vegyesüzemű kazánról is működtetni, valamint grátiszként egyik szobájában jó állapotú kandalló is kiváló szolgálatot tehet a hűvös napokon.
- Melegvíz ellátását villanybojler biztosítja
- Beton födémmel rendelkezik, így könnyedén beépíthető a tetőtér!
- A tetőszerkezet fémből készült, masszív szerkezet.
- D-Ny-i fekvésének köszönhetően a délelőtti és délutáni nap is besüt a házba, persze a szükséges fenyők felnyírása után.
- Parkolási lehetőség a ház mögötti 52nm-es téglá felépítményű műhelyben van.
- Enyhén lejtős, termő gyümölcsfákkal (dió, ringló, szilva, meggy) beültetett 828nm-es füvesített telken fekszik.
- Közművek közül víz, villany, gáz, szennyvíz bevezetésre került, tehát összközműves, ami megérett a korszerűsítésre.
- Udvarában két pince is található, az egyikben kapott helyet a vegyesüzemű kazán.
- Csendes, nyugodt, biztonságos környék, jó szomszédokkal.

TEHERMENTES, AZONNAL MEGVEHETŐ INGATLAN TATABÁNYA EGYIK LEGJOBB UTCÁJÁBAN KERTVÁROSBAN! Közelben Dózsakert, Újváros, üzletek, iskola, óvoda, M1 autópálya!

Álmodjon nagyot és varácsoljon az eladó családi házból egy saját igényeinek megfelelő otthont!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNIKA +36706774711

Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket. Teljes jogi háttérrel biztosítunk. Energetikai tanúsítvány, biztosítás készítését is ránk bízhatja! További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	98m²
Telekterület	828m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.64 m ²
Szoba	15.25 m ²
Szoba	21.80 m ²
Szoba	16.90 m ²
Közlekedő	4.30 m ²
Fürdőszoba + WC	7.40 m ²
Konyha	12.66 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.35 m ²
Terasz	15.00 m ²
Műhely	52.00 m ²