

Hivatkozási szám: 173900850

60 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Vértesszőlősön a Vértés László utcában, csendes, nyugodt környéken, kellemes méretű, könnyen gondozható 490nm-es enyhén lejtős telken található három szintes 255nm-es jó statikai állapotú családi ház, alagsorban szerelőaknás garázzsal, sok tárolási lehetőséggel, öt szobával, két fürdővel, napfényes D-Ny-i tájolású teraszokkal.

Az eladó családi ház jellemzői:

- 1981-ben épült hagyományos technológiával téglából, összesen 255nm-en, plusz teraszok, melyből a lakótér két szinten 156nm, Plusz 12nm terasz.
- Alagsor: garázs, mosókonyha, kazánház és két tároló 90nm; Földszint: 3szoba, fürdő, wc, konyha, kamra 90nm plusz 7nm terasz ; Emelet: 2nagy szoba, fürdő-wc, lépcsőház 75nm plusz 5nm terasz
- Jó statikai állapotú, igény szerint alakítható, felújítható.
- 5cm Nikecell szigetéssel látták el az épületet.
- A tető héjazata szürke pala, melynek javítása két éve történt meg
- Vasbeton födémmel rendelkezik.
- Fűtése Vaillant gázkazánról megoldott, radiátoros hőleadókkal..
- Használati melegvizét villanybojler és a gázkazán állítja elő.
- Nyílászárói eredeti fa és műanyagból készültek.
- A szobák faparkettával, míg a többi helyiség járólappal burkolt.
- Az épületben rengeteg tárolási lehetőség áll rendelkezésre az alagsorban, ahol szerelőaknás garázsba parkolhat.
- D-Ny fekvésű napfényes teraszai az udvar felé néznek
- Szép tágas, világos terekkel rendelkező öt szobás családi ház.
- Kedvére alakíthatja, újíthatja, bővítheti a meglévő tereket új tulajdonosa.
- Könnyedén gondozható, parkosítható 490nm-es füvesített, málnával beültetett kertjében hozza létre a saját kis oázisát!

JÓ HÍR, HOGY TEHERMENTES ÉS AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!

CSENDES KÖRNYÉK, JÓ BUSZKÖZLEKEDÉS, KÖZEL AZ M1 AUTÓPÁLYÁHOZ, TATAHOZ, TATABÁNYÁHOZ,, ISKOLÁHOZ, ÓVODÁHOZ!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNIKA +36706774711

Amennyiben az általam kínált eladó családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését kérem keressen bizalommal Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket. További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető  
értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>1981</b>
Ingatlan típusa	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>255m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>490m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 5 db</b>
Belső állapot	<b>átlagos</b>
Külső állapot	<b>hőszigetelt</b>
Fűtés	<b>gázkazán</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	<b>nyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Villany	<b>van, saját vízórával</b>
Víz	<b>vezetékes gáz</b>
Gáz	<b>ADSL / ADSL25</b>
Internet	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	





