

Hivatkozási szám: 173900851

58 000 000 Ft



Ingyen leírása

A Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Környén a Szőlődomb utcában található jó állapotú jelenleg kétszintes, de az emelet beépítésével háromszintesé tehető ikerház, betonnal burkolt beállóval, amerikai konyha-nappali + két hálóval, hatalmas igényesen kialakított, kemencével, konyhapulttal megépített terasszal, garázzsal, melléképülettel, pincével 727nm-es fűvesített, rendezett, kerttel.

Az eladó ikerház jellemzői:

- 1970-ben hagyományos technológiával épült téglából, melyet 10cm-es Nikecell hőszigeteléssel láttak el részleges felületen.
- Az épület összesen: 220nm, melyből a lakótér 80nm plusz 41nm terasz, a szuterénben 80nm-en kazánház, tároló, garázs, míg az emeleten beépítési lehetőség további 60nm-en.
- A földszinten 80nm-en amerikai konyha-nappali, fürdő-wc, kettő hálószoba, + 41nm fantasztikus kertkapcsolatos terasz található, a szuterénben 80nm-en pedig garázs, kazánház, tároló áll rendelkezésre, feljutási lehetőséggel a lakótérbe.
- Ny-i fekvésű, kellemes, hangulatos 41nm-es terasza kiváló élettér a nyári napokon.
- Tetőfedés anyaga Bramac betoncserép, ami örökös darab jó minőségének köszönhetően.
- Teljes fűtésrendszer korszerűsítés, villanyvezetékek részleges cseréje rézre, külső-belső nyílászárók cseréje, összes burkolat megújult, kivéve a fürdő burkolata.
- Fűtése gázkazánról történik radiátoros hőleadókkal.
- Használati melegvíz előállítását villanybojlerről történik.
- Külső nyílászárói a földszinten korszerű műanyag redőnyökkel felszerelve, míg belső nyílászárói fából készültek.
- Újszerű egyedileg készített konyhája kiválóan felszerelt, kerámialapos főzőlap, villanysütő, szagelszívó, mosogatógép, praktisan minden karnyújtásnyira elérhető.
- 727 nm-es parkosított kertjében grillező, fából készült gyermekjátékter és tárolásra alkalmas boltíves borospince áll rendelkezésre.

Jó állapotú, szigetelésének befejezését váró ikerház Környe csendes részén, jó szomszédokkal, tágas telekkel, kellemes terasszal!

A vételárban benne foglaltatik a konyhabútor beépített gépekkel, a fürdőbútor!

Előzetes egyeztetés alapján velem tekintheti meg az eladó családi házat!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNIKA +36706774711

Amennyiben az általam kínált eladó családi ház Környén, vagy bármely a

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingyen ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	100m²
Telekterület	727m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízárával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	ADSL / ADSL25 csatorna közműhálózatba bekötve
Internet	
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	17.63 m²
Szoba	17.62 m²
Amerikai konyha nappali	24.50 m²
Közlekedő	7.12 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.23 m²
Fürdőszoba + WC	5.46 m²
Terasz	41.00 m²
Garázs	20.00 m²
Tároló	20.00 m²
Szoba	60.00 m²