

Hivatkozási szám: 173900853

41 500 000 Ft



Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tatabányán, zöldövezetben, a Gál István lakótelepen, középblokkos építésű, téglának mondott, szigetelt, panel programban részt vett, zárható, kaputelefonos lakótömb földszintjén található 72nm-es, beépített erkélyes, jó állapotú három szobás társasházi lakás, hozzá vásárolható garázs lehetőségével.

Jellemzői:

- Ötszintes társasház zárható, kaputelefonos lépcsőházának földszintjén helyezkedik el;
- Három különnyíló szoba, tágas konyha, fürdőszoba, külön WC, előszoba, és beépített erkély tartozik hozzá;
- DNY-i fekvésének köszönhetően helyiségei szépen benapozottak, világosak;
- Felújítva 1999-ben lett, folyamatosan gondozott, karbantartott, állapota jelenleg is jó;
- A felújítás során a vízvezetékek, burkolatok és a konyhai elektromos vezetékek cserélve lettek,
- Szobáiban az előszobában és konyhában laminált padlóval, míg a fürdőszoba és a WC n járólappal burkolatot kapott;
- Esztétikai felújítása 2018-ban történt, melynek során minden helyiség ki lett festve;
- A konyhában található konyhabútor, a konyhai gépekkel (Zanussi hűtő, Whirlpool mosógép, szagelszívó, AEG elektromos kerámia főzőlappos sütő), valamint az előszobai beépített szekrény a vételár részét képezik a többi berendezéssel együtt!
- Külső nyílászárói korszerű, hőszigetelő, műanyag ablakok, redőnyvel és szúnyoghálószereléssel;
- Álmennyezetében spotlámpák világítanak.
- A bejárati ajtó 12 ponton záródó, műanyag biztonsági ajtó;
- Fűtése távhővel, radiátoros hőleadókkal, költségmegosztással történik, így a fűtési költségek jelentősen csökkenthetők;
- Az épület részt vett panelprogramban, falai szigeteltek, így még gazdaságosabb a lakás fenntartása;
- Közös költség 8500,- Ft, (biztosítás, lépcsőház villany, takarítás);
- Lépcsőháza tiszta, rendes, csendes, jó szomszédokkal;
- Közös tárolóval rendelkezik a földszinten;
- Ablakaiból kellemes zöld területre néző kilátásban lehet részünk, csupán a nagyszoba ablaka néz a bejárat felé;
- Parkolás a ház mellett ingyenes, de lehetőség van megvásárolni a hozzá tartozó, csupán 50m-re található 17nm-es garázst is, további 6,2M-ért!
- A környék infrastruktúrája kiváló: üzletek, orvosi rendelő, gyógyszertár, játszótér, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben mind megtalálható;

Gazdaságos fenntarthatósága miatt kitűnő választás saját otthon kereső

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	blokkos
Építés éve	1975
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	72m²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	8 500 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	7.75 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	21.50 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Konyha	10.95 m ²
Fürdőszoba	3.60 m ²
WC	1.20 m ²

