

Hivatkozási szám: 173900854

115 000 000 Ft



**Ingatlan leírása**

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából **eladó Tata-Tóváros** belvárosában, a **Somogyi Béla utcában** található volt Háziipari Szövetkezet üzem besorolású, (HE-1) helyi védettséggel rendelkező épületegyüttese összesen **417.5nm**-en, betonozott, murvás **931nm**-es udvarral, pincével. Atminósítése után alkalmas **többlakásos társasház építésére, de akár üzemként, üzletként, szolgáltatóházként, egészségügyi rendelőként, telephelyként** is hasznosítható!

Jellemzői:

- Három felépítményből áll, ami az utcafronton lévő nagypolgári családi házból, valamint udvarában telekhatár mentén felépített kiszolgáló egységekből, vizesblokk, iroda elhelyezésével és a telek végében húzódó szabászati csarnok kialakításával nyerte el jelenlegi formáját.
- Főépülete 175,53nm, az 1930-as években épült hagyományos technológiával téglából, stukatúros fafödémmel, 3,55m-es belmagassággal, eredeti fa ablakokkal, ajtókkal, helyiségeiben faparketta burkolattal, Tatai cserép fedéssel. Helyi 1-es védettsége nem teszi lehetővé a lebontását, de szépen felújítható, akár három lakást is ki lehet alakítani belőle!
- Udvari épületrésze összesen 214,6nm, melyből 84nm öt kisebb helyiségből és vizes blokkokból áll, míg 130nm nagyságú egylégterű műhelye szolgált szabászati célokat, beton padozattal. Nyílászárói műanyagból készültek, burkolatai PVC, padlószőnyeg és járólap.
- Raktár funkcióval bíró 27,38nm-es különálló kis épület is helyet kapott udvarában.
- Fűtését a pincében elhelyezett két álló gázkazán látja el, radiátoros hőleadókkal.
- Használati meleg víz ellátása villanybojlerről történik.
- 2002-ben végezték el az alábbi felújításokat: -Külső homlokzat festése, főépületen tetőlécek és héjazat cseréje, a műhely tetőgerendáinak részleges, tetőléceinek, héjazatának teljes cseréje, vizesblokkok teljes körű felújítása.
- Udvarában több gépkocsi számára a beállítás biztosított..

ÁLMODJA MEG ÉS VÁLTSA VALÓRA ELKÉPZELÉSÉT EZEN A KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉSŰ, BÉLVÁROSI INGATLANON! MINDEN SZOLGÁLTATÁS A KÖZELBEN MEGTALÁLHATÓ, CSUPÁN KARNYÚJTÁSNYIRA!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNIKA +36706774711

Amennyiben az általam kínált eladó ingatlan Tatán, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését kérem keresen bizalommal Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket.

További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>1940</b>
Ingatlan típus.	<b>műhely</b>
Alapterület	<b>466m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>931m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 9 db félszoba: 2 db</b>
Belső állapot	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	<b>felújításra szoruló külső</b>
Fűtés	<b>gázkazán</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	<b>délnyugati tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Helyiség	Terület
Szoba	77.40 m <sup>2</sup>
Szoba	43.49 m <sup>2</sup>
Szoba	31.49 m <sup>2</sup>
Teakonyha	8.25 m <sup>2</sup>
Szoba	14.60 m <sup>2</sup>
WC	4.62 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.53 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	7.56 m <sup>2</sup>
Szoba	20.58 m <sup>2</sup>
Szoba	16.17 m <sup>2</sup>
Raktár	11.61 m <sup>2</sup>
Öltöző	16.77 m <sup>2</sup>
Műhely	120.00 m <sup>2</sup>
Műhely	9.75 m <sup>2</sup>
Pince	48.32 m <sup>2</sup>
Raktár	27.38 m <sup>2</sup>









