



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Dunaalmáson a Csokonai utcában található modern, kellemes terekkel, három félszinttel rendelkező, összesen nettó 114nm-es lakóterrel, plusz három terasszal (31,4nm), 36nm-es pincével, vizes blokkal, ipari árammal ellátott 35nm-es műhellyel, 10nm-es különálló kis faházzal, szépen felújított családi ház, garázzsal, parkosított 724nm-es gondozott kerttel.

Jellemzői:

- 1981-ben épült hagyományos technológiával téglából, ami a folyamatos munkálatoknak köszönhetően a tető kivételével felújításra került.
- 7cm-es Nikecell hőszigetelést kapott az épület és a lábazatot is ízlésesen újra burkolták.
- Kiváló állapotú, minőségi anyagokkal felújított, két konyha kialakításával, izgalmas, jól szeparálható helyiségekkel, sok tárolási lehetőséggel, gardróbokkal, teraszokkal tarkított családi ház.
- Kedves kis teraszról jutunk az előszobába, ahonnan két teljes értékű divatosan tapétázott hálószoba és mosdó-wc nyílik. Néhány lépcsővel lejjebb került kialakításra az étkező- konyha és fürdőszoba, valamint gardrób és tágas, hangulatos, kertkapcsolatos 24nm-es terasz. Lépcsőn juthatunk a harmadik félszintre, ahol napfényes nappali szolgálja kényelmünket bárpulttal kialakított újszerű konyhával és Dunára panorámás terasszal téli időben. Duplakomfortja az itt található hatalmas fürdő-wc-vel lesz teljes.
- Kelet-Nyugati fekvésének köszönhetően, napfényes, világos terek teszik otthonossá.
- A tetőfedés anyaga pala, 20cm kőzetgyapot szigeteléssel a födémen.
- Nyílászáróit kicserélték korszerű műanyagra és a földszinti szobákat elektromos redőnyvel látták el, a többi helyiségben redőny és belső árnyékoló függöny található.
- A felújítások során új villanyvezeték, új vízvezeték, új hidegburkolatok, komplett fürdő és wc, valamint a nappali és a szobák laminált padló burkolatot kaptak.
- Fűtése radiátoros hőleadókkal történik, melyet kondenzációs gázkazán üzemeltet, rásegítésnek pedig vegyestüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A használati melegvizet villanybojler állítja elő.
- Újszerű konyháját a felső szinten AEG kerámialapos villanytűzhely, Cata szagelszívó, gránit mosogató, míg a földszinti konyhában Elektrolux kerámialapos főzőlap és villanytűzhely, Whirlpool 6terítéses mosogatógép, gránit mosogató teszi komfortosabbá.
- A kellemes hőmérsékletről újszerű Hausmaister hűtő-fűtő klíma gondoskodik.
- Ápoltt, rendszeresen karbantartott 724nm-es kertjében örökzöldek, virágok gyepesített felület nyújtanak kellemes életteret az itt lakóknak.
- Fedett, intim 24nm-es terasza méltán lehet a kerti összejövetelek kedvelt helyszíne.

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	130m²
Telekterület	724m²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve