

Hivatkozási szám: 173900856

110 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlan kínálatából eladó Tatán a Kakas utca végén, családias, barátságos Harmónia lakóparkban található, kívül-belül kiváló állapotú, 4 éve épült, 115nm-es földszinti kialakítású, amerikai konyha- nappali plusz négy hálósobás, két fürdőszobás, tágas, otthonos 26nm-es terasszal, 10nm-es tárolóval, saját 180nm-es parkosított, locsolórendszerrel ellátott kerttel, valamint további 170nm-es bérelhető telekrésszel, korszerű hőszivattyús padló és plafon fűtessel-hűtéssel, két gépkocsi számára az utcán kialakított parkolóban beállási lehetőséggel.

Jellemzői:

- Újszerű állapotú, 2020-ban épült hagyományos technológiával téglából, négylakásos, kétszintes, modern lapos tetős kialakítású társasház földszinti lakrészében.
- Külső szigetelése 20cm, Nikecell.
- A megfelelő állandó hőmérsékletet hőszivattyú biztosítja, padlófűtés és plafon fűtés-hűtés által.
- Kiváló kialakítással és helykihasználással otthonos amerikai konyha-étkező, nappali a központi helyiség, melynek mindkét oldalán 2-2 hálósoba masszív gardrób szekrényekkel és 1-1 wc-s fürdőszoba, az egyikbe kád, míg a másikba zuhanyzó került, összesen 115nm-es lakótérrel. és 26nm-es szép világos, tágas napsütötte terasszal, kertkapcsolattal.
- Szobái minőségi laminált parkettával, míg a többi helyiség kiváló minőségű járólappal burkolt.
- Kelet-Nyugati fekvésének köszönhetően napfényes, világos terek teszik otthonossá.
- Külső nyílászárói műanyag, kiváló minőségű 3rétegzésű üveggel készültek, szűnyoghálóval elektromos redőnnel ellátva, míg belső nyílászárói fóliázottak.
- Biztonsági acél bejárati ajtó gondoskodik biztonságáról.
- Parkolás a ház melletti térkövezett beállóban lehetséges kettő gépkocsival.
- Egyedi készítésű IKEA konyhabútor beépített gépekkel, szagelszívó, kerámialapos főzőlap, villanysütő, mosogatógép, mikrohullámú sütő, hűtő, gránit mosogató és csaptelep teszi komfortosabbá a főzést.
- Az egész házban mindenhol energiatakarékos LED izzók világítanak.
- Füvesített, virágokkal, málnával beültetett 350nm-es kertjében homokozó, 10nm-es önálló tároló került kialakításra.
- Automata öntözőrendszere vezetékes vízzel történik külön vízórával, ami lehetővé teszi, hogy állandóan zöldellő csodálatos, kertben élvezhessük a mindennapokat.
- Közös költség: 14530ft, lakókert egyesületnek: 3000ft
- A vételárban benne foglaltatik a konyhabútor beépített gépekkel, fürdőbútorok, polcok, a többi ingóság megbeszélés tárgyát képezi!

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2020
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	115m²
Telekterület	350m²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 4 db
Közös költ.	14 530 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	geotermikus hűtés-fűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás beállóban bezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben
Gáz	ADSL / ADSL25
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helység	Terület
Szoba	10.50 m ²
Fürdőszoba + WC	5.18 m ²
Közlekedő	2.48 m ²
Szoba	10.50 m ²
Amerikai konyha	16.52 m ²
Nappali	17.38 m ²
Tároló	2.50 m ²
Szélfogó	2.34 m ²
Előtér	2.78 m ²
Szoba	9.30 m ²
Közlekedő	2.48 m ²
Fürdőszoba + WC	4.19 m ²
Szoba	9.30 m ²
Terasz	26.00 m ²
Tároló	15.00 m ²

Tökéletes , energiatakarékos otthon nagycsaládra tervezve, kellemes

