

Hivatkozási szám: 173900858

49 900 000 Ft



Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tatán a Jázmin utcában az iskolával szemben, 832nm-es gondozott, termő gyümölcsfákkal, bokrokkal beültetett kellemes Déli fekvésű telken található, jó statikai állapotú, egyszintes 88,04nm-es felújítandó ikerház, garázzsal, három szobával, sok tárolási lehetőséggel.

Az eladó ikerház jellemzői:

- 1964-ben épült hagyományos technológiával téglából, (40cm) összesen 88nm-en, majd a terasz beépítésével, ami télikertként funkcionál, nyerte el mostani 104nm méretét.
- Jó statikai állapotú, igény szerint alakítható, felújítandó, akár befektetésnek is alkalmas.
- A tető héjazata Tatai agyagcserép.
- Fűtése gázkazánról megoldott, radiátoros hőleadókkal, rásegítésként pedig cserépkályha is rendelkezésre áll a hűvösebb napokon.
- Nyílászárói fából készültek, redőnyökkel felszerelve.
- A szobák laminált parkettával, míg a többi helyiség járólappal burkolt.
- Az egyszintes épületben két nagyszoba, egy felszoba, ami hallként használatos, főzőfülke, étkező, fürdőszoba, wc, padlásfeljáró, nyári konyha, kamra és beépített tágas, világos terasz tartozik hozzá.
- Az eladó családi ház fekvésének köszönhetően, délelőtt és délután is élvezheti a napsugarakat.
- 832nm-es füvesített kertjében virágok, örökzöldek, termő gyümölcsfák: dió, körte, meggy, cseresznye, szőlő, szeder és hatalmas fűgebokrok találhatóak.
- Locsolása gyűrűs kútról megoldott. (6db gyűrű)
- A házhoz hozzáépített garázs és tárolásra alkalmas melléképület is rendelkezésre áll.
- Csendes, nyugodt környezet, jó szomszédokkal, iskola időben természetesen hallatszik a gyerek zsvival szünetekben.
- Költözzön lakásból házba, és kertészkedjen kedvére, élvezve a kert és annak áldásos hatását!

Előzetes egyeztetés alapján kizárólag velem tekintheti meg az eladó családi házat!

JÓ BUSZ ÉS VONAT KÖZLEKEDÉSSSEL, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN, KÖZELBEN ÓVODA, ISKOLA, BOLTOK.

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNKA +36706774711

Amennyiben az általam kínált eladó családi ház Tatán, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház felkeltette érdeklődését kérem keressen bizalommal Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket.

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1964
Ingyen ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	88m²
Telekterület	832m²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötvé

Helyiség	Terület
Szoba	18.70 m²
Szoba	17.27 m²
Főzőfülke	3.77 m²
Étkező	10.44 m²
Hall	10.33 m²
Fürdőszoba	3.29 m²
WC	1.11 m²
Tároló	13.25 m²
Közlekedő	4.14 m²
Télikert	16.33 m²
Garázs	16.00 m²