

Hivatkozási szám: 173900859

180 000 000 Ft



Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó a Cseke-tótól csupán karnyújtásnyira, az Öreg-tótól pedig 200m-re található, igényes anyagok felhasználásával, korrektül kivitelezett, teljes körűen felújított 196nm-es alapterületű luxus családi ház két lakószinten, plusz alagsor, számtalan extrával, parkosított, automatizált 350nm-es telekkel.

Az eladó családi ház jellemzői:

- 1999-ben épült hagyományos technológiával téglából, három szinten, összesen 196nm-en, mosókonyhával, tároló helyiséggel együtt.
- 10 éve teljes körűen felújították az épületet kívül, belül. (víz, villanyvezetékek, burkolatok, szaniterek, új konyhabútor beépített gépekkel, festés, fürdők felújítása, lépcsőház felújítása, épület szigetelése, külső felújítása..stb.)
- Elegáns külső megjelenését az örökös értéket képviselő süttői mészkőnek köszönheti.
- Kényelmes, három szinten elhelyezkedő, kellemes légkört sugárzó, 196nm hasznos lakótér, az alagsorban sok tárolási lehetőséggel, melyben kazánház és mosókonyha is helyet kapott. Földszintjén tágas, exkluzív kialakítású napfényes nappali kertkapcsolatos fedett terasszal, kandallóval, extra magasságú új konyhabútorral ellátott konyha, zuhanyzó-wc, dolgozó szoba, lépcsőház, míg az emeleten három hálószoba, kettő D-Ny-i fekvésű terasszal, fürdőkádás-zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra.
- Nyílászárói kiváló minőségű műanyag kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel, szúnyoghálával ellátottak.
- Beltéri ajtói egyedileg gyártott tömör tölgyfából készültek.
- Az épületre 20cm-es hőszigetelés került.
- Tetőfedés anyaga Tatai agyagcserép.
- Nappalijában és konyhájában álmennyezet nyújt hangulatos hatást spotlámpákkal és rejtett világítással.
- Padozata a szobákban minőségi tölgyfa parketta, míg a többi helyiségben és a lépcsőházban süttői márvánnyal és járólappal burkoltak
- Fűtése Buderus kondenzációs gázkazánról történik, de rásegítésként vízteressé átalakítható csodaszép kandalló is rendelkezésre áll, az egész házban radiátoros hőleadókkal kialakítva.
- Tágas, napfényes otthonos terek, igényes anyagfelhasználás jellemzi, csupán karnyújtásnyira a Cseke-tó és Öreg-tótól.
- Dél-Nyugati fekvésének köszönhetően a délutáni napsütést lehet élvezni kellemes teraszáról.
- Rendezett, parkosított, udvara automata locsolórendszerrel, ami ciszternáról üzemel, és robotfűnyíróval ellátott, a kényelem kedvéért.
- Hangulatos kertjében két gépkocsi számára a beállítás biztosított, valamint tárolásra alkalmas kerti kisház is elhelyezésre került.
- Elektromos garázkapu, kapu és kaputelefon került kiépítésre.
- A biztonságról riasztórendszer, távfelügyelethez bekötve gondoskodik.

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1998
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	196m²
Telekterület	350m²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve