

Hivatkozási szám: 173900860

700 000 Ft



Ingatlan leírása

Kiadó a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából Oroszlányban, a Rákóczi Ferenc úton található korábban bankként és Goods Marketként működő, összesen 185 m² jó állapotú forgalmas utcafronti üzlethelyiség, igény esetén tárolásra alkalmas, mobil raktárakkal együtt hosszú távra.

Jellemzői:

- Beton elemekből épült a 80'-as évek elején, belső falai gipszkartonból készültek.
- Almennyezetében spotlámpákkal nyernek megfelelő fényforrást.
- Fűtését a távhő szolgáltatja, de jelenleg kikapcsolt állapotban van, mivel hűtő-fűtő klímákkal és villanypanelelkekkel gazdaságosabban lehetett kifűteni a helyiséget.
- Fém szerkezetű, kirakatnak használt, nagyméretű nyílászárók kerültek beépítésre az utcafronton.
- Fotocellás modern bejárati ajtóval rendelkezik.
- Helyiségei világos, magasfényű, jó minőségű járólappal burkoltak.
- Délnyugati fekvésének köszönhetően napfényes terekkel számolhatunk.
- Összesen 185 m², melyben található egy légterű üzlet, raktár, iroda, mosdó, és személyzeti helyiség is.
- Négy darab légkondicionálóval felszerelt.
- Riasztó és kamera rendszer gondoskodik a biztonságról.
- Az ingatlan üres, így azonnal birtokba vehető!
- Kizárólag hosszú távú bérlet lehetséges, minimum 1 éves szerződéssel!
- Berendezés nélkül, üresen kínáljuk kiadásra.

Parkolás az üzlet előtt és a környéken ingyenesen lehetséges!
Városközponti elhelyezkedése extrán előnyös a várható forgalom miatt.

Bérelti díj: 700.000 Ft + ÁFA / hó + rezszi
2 havi kaució + az első havi bérelti díj szükséges a bérléshez.

Előzetes egyeztetés alapján velem tekintheti meg!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNIKA +36706774711

Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket. Teljes jogi háttért biztosítunk. Energetikai tanúsítvány, biztosítás készítését is ránk bízhatja! További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	186m²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

