

Hivatkozási szám: 173900862

57 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tatán, Tóvároson a Zrínyi utcában kivételesen nagyméretű 1602nm-es gondozott, termő gyümölcsfákkal, bokrokkal beültetett kellemes D-Ny-i fekvésű telken található, jó statikai állapotú, egyszintes 81nm-es, igény szerint alakítható, felújítandó ikerházfél, kétállású 36nm-es garázzsal, három szobával, tetőtér beépítési lehetőséggel!

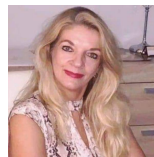
Az eladó ikerház jellemzői:

- 1975-ben épült hagyományos technológiával téglából, összesen 81nm-en, de a tetőtér beépítésével tovább bővíthető!
- Társasháziasított ingatlan, így a tulajdoni lapon társasházi lakásként szerepel.
- Jó statikai állapotú, igény szerint alakítható, felújítandó, akár befektetésnek is alkalmas.
- Betontálcás födémmel rendelkezik.
- A tető héjazata Tatai agyagcserép.
- Fűtése gázkazánról megoldott, lapradiátoros hőleadókkal.
- Nyílászárói fából készültek, redőnyökkel felszerelve, az utcafronti két szobában néhány éve cserélve lettek.
- 2008-ban a felújítások során felújították a teljes víz és villanyvezeték rendszert, valamint kicserélték a fürdőben a burkolatokat
- A szobák faparkettával, míg a többi helyiség járólappal burkolt.
- Az egyszintes épületben két nagyszoba, egy félszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, wc, spejz, előszoba tartozik hozzá.
- Az eladó családi ház fekvésének köszönhetően, délelőtt és délután is élvezheti a napsugarakat.
- 1602nm-es extrán tágas, egyedi méretű, fűvesített kertjében virágok, termő gyümölcsfák: dió, körte, füge, golyibogyó, sárgabarack, szilvafa találhatóak, a kert végében a János-patak csordogál időszakosan.
- Locsolása gyűrés kútról megoldott. (3db gyűrés)
- A ház mögött kétállásos (2X18nm) 36nm-es téglá garázsban lehet parkolni, illetve az udvarba több gépkocsival is van lehetőség beállni!
- Elektromos kapu a kényelemért és riasztórendszer biztonsági hálózathoz bekötve szolgálja az itt lakók biztonságát.
- Csendes, nyugodt környezet, jó szomszédokkal, iskola, óvoda, boltok a közelben megtalálhatóak!
- Költözzön lakásból házba, és kertészkedjen kedvére, élvezve a kert és annak áldásos hatását!
- Övezeti besorolása: LKE-TV-9, beépíthetősége:30%, tehát 480,5m², legnagyobb épület magasság: 5m, beépítési mód: Szabadonálló, legkisebb zöldfelület 30%, legkisebb kialakítható telekméret 1500m²

Előzetes egyeztetés alapján kizárólag velem tekintheti meg az eladó házat!

JÓ BUSZ ÉS VONAT KÖZLEKEDÉSSSEL, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	81m ²
Telekterület	1602m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

