

Hivatkozási szám: 173900864

79 900 000 Ft



Ingyen leírása

BEFEKTETŐK FIGYELEM!!!

Minden karnyújtásnyira megtalálható, belvárosi, rendkívül jó elhelyezkedésű két lakást magában foglaló összesen 108nm-es első emeleti 78nm-es, amerikai konyha-nappali plusz három hálós teljes körűen felújított, illetve befejezését váró egy szobás garzonlakás eladó Tatán a Somogyi Béla utcában kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából, gépkocsi beállóval és a hozzá tartozó helyiségekkel együtt.

Az eladó ingatlan jellemzői:

- Kiváló elhelyezkedésű, jó közlekedéssel ellátott belvárosi, de csendes részen található.
- Az épületet 1824-ben építették át és nyerte el jelenlegi formáját.
- L alakú épület utcafronti és hátranyúló részén, az első emeleten, ami zárószint, helyezkedik el.
- Falazata 60cm vastag téglából, belmagassága eredetileg 3,5m volt.
- Saját márványlépcsős lépcsőházból juthatunk fel a lakásokba, melynek lépcsőit LED-es szpotlámpák világítják meg.
- Két lakás került kialakításra, melyből az utcára néző 78nm-es dupla komfortos lakrész teljeskörű felújításon esett át és gyönyörű állapotban várja új lakóit, három hálószoba, két fürdő-wc és amerikai konyha-nappalival, kis loggiával. Míg a külön bejárattal rendelkező 30nm-es garzonlakás még befejezés előtt áll, de rövid időn belül könnyedén befejezhető! Itt amerikai konyha-nappali és hálószoba fürdőszobával került kialakításra a belső udvarra rálátással.
- A felújított lakásban új térkialakítás történt gipszkarton falakkal, új víz, villanyvezeték, új minőségi műanyag nyílászárók, új belső nyílászárók, burkolatok, komplett fürdőszobák és terasz burkolat.
- Fűtése Sanier Duval kondenzációs gázkazánról megoldott, lapradiátoros hőleadókkal.
- Használati melegvíz előállítását villanybojlerről történik.
- Déli fekvésének köszönhetően világos, napfényes, otthonos terekkel rendelkezik.
- Klíma bekötésére van lehetőség, mert a kiállás hozzá megtörtént.
- A lakás udvari részét 15cm-es Nikecell hőszigeteléssel látták el.
- Tehermentes, azonnal birtokba vehető!
- Keleti fekvésű loggiája kellemes pihenést biztosíthat egész évben.
- A padlástérben további kb. 50nm-es lakás kialakítására van lehetőség!
- Két tároló tartozik hozzá, mely tárolásra remek szolgálatot tehet.
- Udvarába egy gépkocsibeállási lehetőség biztosított!
- Közös költség: 10.000.-Ft

Közös udvarában kultúrált lakók vannak, összesen 12 lakrészrel, társasházassítva, külön helyrajzi számon.

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	108m²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízorával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve