



### Ingatlan leírása

Kiváló elhelyezkedéssel, kizárólag a Forrás Home Ingatlan kínálatából eladó Tatán a Kosztolányi Dezső utcában lévő 6 éve épült Szent Imre társasházban, öt lakást magában foglaló épület első emeletén található 80nm-es, amerikai konyha-nappali plusz három hálószobás, két wc-s, jó állapotú, DNY-i fekvésű napfényes, barátságos, kedvező fenntartási költségekkel rendelkező társasházi lakás, szinte a teljes berendezéssel együtt, melyben sok fa beépített bútor foglaltatik benne!

### Jellemzői:

- Újszerű állapotú, 2019-ben épült hagyományos technológiával téglából, ötlakásos, háromszintes, modern lapos tetős kialakítású társasház mélygarázzsal, két földszinti, két első emeleti és egy tetőtéri lakással, melynek az egyik első emeleti lakása eladó most.
- 30cm-es Porotherm klíma blokkteglából épült, külső hőszigetelése 15cm, ásványgyapot.
- A megfelelő állandó hőmérsékletet Fisher inverteres hűtő-fűtő klíma szolgáltatja.
- BWT vízlágyítóval ellátott lakás.
- Kiváló kialakítással és helykihasználással otthonos amerikai konyha - étkező, nappali a központi helyiség, melyből egy hálószoba nyílik, míg a másik két háló az előtérből. Közöttük foglal helyet a fürdőszoba, ami káddal és zuhanyzóval, valamint ötletes és praktikus sülyesztett beépített bútorokkal és wc-vel rendelkezik. További külön wc-mosdó is kialakításra került a háztartási helyiség mellett.
- Szobái és nappali-konyha-étkezője minőségi laminált parkettával, míg a többi helyiség járólappal burkoltak.
- Fűtése IMMERGAS kondenzációs gázkazánról történik, lapradiátoros hőleadókkal.
- Dél-Nyugati és Keleti fekvésének köszönhetően napfényes, világos terek teszik otthonossá.
- Külső nyílászárói műanyag, kiváló minőségű 3rétegezésű üveggel készültek, szúnyoghálóval, redőnyvel ellátva, míg belső nyílászárói fóliázottak.
- Biztonsági acél bejárati ajtó gondoskodik biztonságáról.
- Parkolás a ház melletti utcai beállóban lehetséges vagy bérelhető opcionálisan a mélygarázsban.
- Egyedi készítésű konyhabútor beépített gépekkel, Klarsten szagelszívó, AEG kerámialapos főzőlap, AEG villanysütő, Elektrolux mosogatógép, Samsung mikrohullámú sütő, Elektrolux hűtő teszi komfortosabbá a főzést.
- Az egész házban mindenhol energiatakarékos LED izzók világítanak.
- Fűtési költsége minimális, mert átalányban havi 5000ft!!!!!!!!!!!!
- Közös költség: 16.600ft
- A vételárban benne foglaltatik a konyhabútor beépített gépekkel, fürdőbútorok, polcok, beépített fa bútorok.

### Keresse szakértőnket!



### Magyár Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	80m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	9.61 m <sup>2</sup>
Szoba	11.20 m <sup>2</sup>
Szoba	8.55 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.76 m <sup>2</sup>
WC	1.37 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	2.08 m <sup>2</sup>
Nappali	17.63 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	13.89 m <sup>2</sup>
Szoba	8.92 m <sup>2</sup>

