

Hivatkozási szám: 173900870

180 000 000 Ft



Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tatabányán Kossuthkertben, a Banyai János utcában igényes anyagok felhasználásával, korrektül kivitelezett, minden igényt kielégítő, 300nm-es alapterületű luxus családi ház három szinten, melynél az alsó szint szeparálható üzlethelyiségnek vagy lakásnak, számtalan extrával, szépen parkosított, füvesített 640nm-es telekkel, fedett úszómedencével, szaletlivel, finn-infra szaunával, teremgarázzsal, fedett terasszal, épített kerti grillezővel, öntözőrendszerrel..stb.

Az eladó családi ház jellemzői:

- 1992-ben épült hagyományos technológiával téglából, három szinten, összesen 300nm-en, mosókonyhával, tároló helyiséggel együtt.
- 15éve teljes körűen felújították az épületet (új víz, új villanyvezetékek, burkolatok, szaniterék, új konyhabútor beépített gépekkel, festés, fürdők felújítása, tető szigetelése)
- Impozáns külső megjelenése méltán teszi az utca egyik legszebb házává.
- Kényelmes, három szinten elhelyezkedő, minden igényt kielégítő 300nm hasznos lakótér, szintenként 100nm, alagsorban: két szoba, mosókonyha-gépezet- zuhanyzó, wc, konditerem, 12fős finn és infra szauna, kétállású garázs; az első szinten: konyha- étkező, nappali, fürdőszoba, wc, egy szoba és nagy terasz található.
- Az emeleten három teljes értékű hálószoba, tágas fürdőszoba, wc, és praktikus gardrób került kialakításra.
- Nyílászárói kiváló minőségű műanyag kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátottak.
- Tetőfedés anyaga időtálló zsindelezéssel készült.
- Árnyékolása redőnyökkel megoldott, és szúnyoghálóval felszereltek ablakai.
- Padozata a szobákban minőségi padlószőnyeg, laminált parketta, míg a többi helyiségben újszerű, járólappal és laminált padlóval burkoltak.
- Fűtése Ariston kondenzációs gázkazánról történik, az egész házban padlófűtés rendszerrel kialakítva.
- Tágas, napfényes otthonos terek, igényes anyagfelhasználás jellemzi, csendes, nyugodt környéken, jó szomszédokkal.
- Kelet-Nyugati fekvésének köszönhetően a délelőtti és a délutáni napsütést is lehet élvezni!
- Rendezett, parkosított, füvesített kertje automata locsolórendszerrel ellátott, ami 35m mély fúrt kútról üzemel.
- Ápolt kertjében fedett, 7mX3,5m, 1,5m mély úszómedence került, ellenáramoltatóval, vízforgató rendszerrel.
- Kiváló állapotú szaletli, épített grillsütő teszi barátságossá a meleg napok estéit, valamint baráti beszélgetések helyszínének remek helyet biztosít kertre néző fedett terasz.
- Elektromos garázkapu a kényelemért.
- A biztonságról riasztó rendszer, gondoskodik, ami beköthető

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1992
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	300m²
Telekterület	640m²
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve