

Hivatkozási szám: 173900871

168 000 000 Ft



Ingyen leírása

Eladó üzlethelyiség Tata szívében – frekvenciált helyen, a piactéren, közvetlenül a Lidl áruház szemben!

Kizárólag a Forrás Home Ingatlan kínálatából kiváló lehetőséget kínálunk vállalkozása számára! Tata központjában, a piactér forgalmas részén, a Lidl közvetlen szomszédságában eladó összesen 260 m²-es üzlethelyiség, melyhez az épület előtt 42m²-es, saját tulajdonú terasz és az épület mögött további 22m²-es szintén saját tulajdonú kis telekrész is tartozik.

- Az ingatlan 1980-ban épült téglából, jól karbantartott, igény szerint felújítandó állapotban van.
- Elrendezése kiválóan alkalmas kereskedelmi, vendéglátóipari vagy szolgáltató tevékenységre is.
- Belső tere tágas eladótérrel, irodából, előkészítő helyiségből, konyhából, valamint 2 darab WC- mosdóból és külön személyzeti WC-ből áll.
- Az emeleten jól működő panzió található, amit szeptemberig visszabérelnének! 6db szoba, mindegyikhez saját zuhanyzós fürdő-wc tartozik, valamint kis teázó előtér és egy szervíz szoba áll rendelkezésre.
- Alapterület: földszinten 140 m² + 42 m² terasz, emeleten: 120m²
- Fűtés: hűtő-fűtő klímák a szobákban és a földszinti eladótérben is + gázkazán
- Meleg víz: villanybojler
- Elektromos kapacitás: 3x25A
- Elhelyezkedés: Piac, Lidl-lel szemben – rendkívül frekvenciált, jól megközelíthető
- Sokoldalú hasznosítási lehetőség

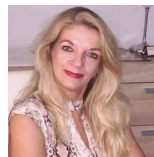
Amennyiben egy jól látható, forgalmas helyen keres üzlethelyiséget akár befektetésnek, akár saját vállalkozásának, akkor megtalálta a megfelelő ingatlant! Minden karnyújtásnyira megtalálható és főleg parkolási gondokkal itt nem kell szembesülni!

További információért, megtekintésért hívjon bizalommal! Várom szeretettel hívását!

MAGYAR MÓNKA +36706774711

A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek, melyekért az ingatlaniroda nem vállal felelősséget!

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingyen ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	260m ²
Telekterület	64m ²
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Terasz	42.00 m ²

