

Hivatkozási szám: 173900873

37 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Hangulatos horgászház Tatabányán, Bánhidán – az Erőmű-tó partján! Eladásra kínálok egy 2018-ban épült, könnyűszerkezetes, fémberendezésű horgászházat a festői szépségű Erőmű-tó partján, Tatabánya Bánhida városrészén. Az ingatlan ideális választás horgászoknak, természetkedvelőknek, akár hétvégi pihenőhelyként vagy állandó lakhatásra is tökéletes.

Főbb jellemzők:

- 56 m²-es ház: Dupla szigeteléssel, műanyag ablakokkal, redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve.
- Két szintes, az alsó szinten található egy szoba, konyha, étkező, tágas, kellemes terasszal, az emeleten egy hálószoba lett kialakítva.
- 20 m²-es WPC-vel burkolt terasz, mely a keleti fekvésének köszönhetően csodás napfelkeltéket kínál.
- Modern fűtés és hűtés: 2 db klíma, norvég elektromos fűtőpanel.
- Teljesen felszerelt konyha: főzőlap, villanysütő, beépített hűtő (Beko), páraelszívó.
- Tetőfedés: zsindely.
- Fürdő-wc külön helyiségben megtalálható!
- Telek: 110 m² saját terület tartozik hozzá, tele gyümölcsfákkal.
- Fűtő kút (11 m mély), házi vízmű, szennyvíztisztító rendszerrel ellátva.
- Éjszakai áram elérhető, aszfaltos útról könnyen megközelíthető.
- Extrák: egy 6 személyes jakuzzi is az ingatlan része!
- Biztonságáról kamerarendszer gondoskodik.
- Teljes berendezéssel együtt eladó!

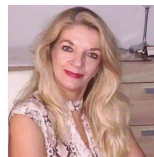
A 40 hektáros tó közvetlen közelsége nemcsak lenyűgöző panorámát, de kivételes horgászményt is nyújt.

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNICA Tel.06706774711

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget – legyen Ön az új tulajdonosa ennek a kivételes horgászháznak!

Amennyiben az általam kínált ingatlan felkeltette érdeklődését kérem keresen bizalommal! Irodámban teljes körű ügyintézés, hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várom ügyfeleinket.. További ingatlan kínálatomat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	2018
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	56m²
Telekterület	110m²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	18 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	szennyvíz derítő