

Hivatkozási szám: 173900877

89 900 000 Ft



Ingyen leírása

Felújított sorház Tatán, a Vár és az Öreg-tó közelében - azonnal költözhető állapotban!

Kizárólag a Forrás Home Ingatlan kínálatából eladásra kínálok Tatán, a város egyik legkeresettebb részén, a Várhoz és az Öreg-tóhoz közel, a Kazincbarcikai utcában, teljes körű belső felújításon átesett, összesen 171 m²-es, három szintes, középső sorházi ingatlant, nagyrészt viacolorral burkolt 350nm-es telekkel.

Jellemzői:

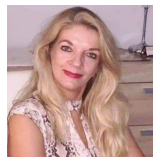
- 1978-ban épült hagyományos technológiával téglából.
- Tetőfedés anyaga időtálló cserépes lemez.
- Három szintet foglal magába az épület, összesen 171nm-en, melyből az alagsori tároló-kazánház 30nm, a lakótér a 20nm-es télikerttel együtt 141nm.
- Dupla komfortos, mert a földszinten és az emeleten is található fürdőszoba és wc is, szépen ízlésesen felújítva.
- Teljeskörű belső felújítása 2024-ben fejeződött be, új víz- és villanyvezetékek cseréje történt (3x25A),
- Új minőségi burkolatok, szaniterek, villanykapcsolók,
- Új biztonsági bejárati ajtó.
- Két modern fürdőszoba teljesen megújítva, vízvezetékek és burkolatok, szaniterek cseréje megtörtént.
- Kazáncsere, fűtéskorszerűsítés kondenzációs Vaillant gázkazánal.
- Elektromos melegvíz-bojler az alagsori tárolóban, aminek vízszigetelése injektálással történt és epoxigyanta burkolatot kapott.
- Két darab Daikin hűtő-fűtő klíma felel a maximális kellemes hőérzetért.
- Télikert beépítés minőségi műanyag ablakokkal, ami egész évben használható, Beha fűtőpanellel fűthető, így a család kedvenc helye.
- Tartozik hozzá kis konyhakert is a ház mellett, ahol kedvére ültetgethet!
- Négytagú sorház második tagjaként mindkét oldalról fűtött.

Csendes, rendezett sorházi övezet, kiváló szomszédokkal, sétatávolságra a történelmi belvárostól, természetközeli környezetben.

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről - ideális családoknak, vagy befektetésnek is kiváló választás!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNICA +36706774711

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típusa	sorház
Alapterület	141m ²
Telekterület	350m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Belső állapot	új szerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve