

Hivatkozási szám: 173900878

37 900 000 Ft



Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlan kínálatából eladó felújított, ízléses, két szobás, 54nm-es 2.emeleti téglalakás, négy emeletes zárható, kaputelefonos, kamerás téglalakótömbben, hatalmas árnyas, zöldellő fákra kilátással, kiváló lokációval Tatabánya- Újvárosban a Győri úton, csupán néhány perc sétára a Lidl-től, Interspartól, vasútállomástól, buszvégállomástól, Plázától..stb.!

Jellemzői:

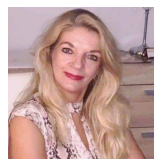
- Az 50'-es években épült 5 szintes, 12 lakásos, téglalakótömb 2.emeletén található, zárható, kaputelefonos kültéri kamerával felszerelt épületben.
- Hat éve szinte teljes felújításon esett át, melynek keretén belül új vízvezeték, új villanyvezeték csere megtörtént.(32A)
- Új 15 ponton záródó acél biztonsági bejárati ajtó gondoskodik a biztonságról.
- Kiváló minőségű három rétegű műanyag ablakokkal rendelkezik.
- A fürdő - wc teljes felújításon esett át, a vízvezetékek és burkolatok cseréjével, melynek keretén belül zuhanyfülkét építettek be.
- Szobái egymásból nyílnak és felújított eredeti halszálka mintás faparkettával rendelkeznek, míg a többi helyiség újszerű járólappal burkolt, kivéve a kamrát.
- Konyhájában egyedileg gyártott jó minőségű bútorok találhatóak jó helykihasználással, tárolási lehetőséggel!
- Új lapradiátorokat szereltek fel, melyekre a korszerűsítés után költségmegosztók kerültek, a fűtés optimalizálása végett.
- Fűtése Távhőről történik, kedvező díjjal, télen 6-7ezer ft.
- Midea hűtő-fűtő klíma gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről.
- Csodálatos, hatalmas, zöldellő fákra nyílik a kilátás mindkét oldalán a lakásnak.
- Kelet-Nyugati fekvésű napfényes, barátságos, ízlésesen felújított otthon.
- Közös költség: 9ezer Ft/hó
- A pincében saját nagyméretű tárolóba pakolhatja holmiját!
- KÖZELBEN ÜZLETEK, GYÓGYSZERTÁR, LIDL, PENNY, VONAT, BUSZ, ISKOLA, ÓVODA, PLÁZA..STB.!

TEHERMENTES, KÖNNYEDÉN BIRTOKBA VEHETŐ TÉGLA LAKÁS TATABÁNYA ÚJVÁROS KEDVELT RÉSZÉN!

VÁROM SZERETETTEL HÍVÁSÁT! MAGYAR MÓNICA +36706774711

Irodámban banksemleges hitelajánlatokkal, ingyenes hitelszűréssel és profi ügyvédi háttérrel várom ügyfeleimet. További ingatlan kínálatomat megtekintheti: <http://tata.casanetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	54m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	9 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Konyha	7.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.70 m ²