

Hivatkozási szám: 173900879

67 900 000 Ft



Ingyenlen leírása

Kiváló elhelyezkedéssel, sorházas övezetben a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tatán a Hamari Dániel utcában található kétszintes, 127m²-es, nappali plusz három hálószobás, átalakítását, igény szerinti felújítását váró téglá építésű ingatlan, 315m²-es telekkel, megnyert és átruházható 11M ft-os energetikai pályázattal!

Az eladó sorház jellemzői:

- 1977-ben épült hagyományos technológiával téglából összesen 127m²-en, 16,8m²-es garázzsal 315nm-es saját telekkel
- Középső sorház, barátságos, jó szomszédokkal.
- A földszinten garázs és tároló helyiségek találhatóak, valamint nappali, konyha, wc, tároló, spejz, az emeleten három szoba és fürdőszoba-wc található!
- Évekkel ezelőtt észleges villanyvezeték csere történt, 400V-al rendelkezik.
- Fűtése gázkazánról történik, radiátoros hőleadókkal, de akár hangulatos kandalló is kialakítható!
- Nappalijában és szobáiban faparketta, míg a többi helyiségben járólappal és mozaik burkolatok kerültek lefektetésre.
- Sofa fa hőszigetelt nyílászárókkal rendelkezik, az emeleti nagyszobában új műanyag nyílászárókerült a tavalyi évben beépítésre.
- Tetőfedés anyaga szürke pala, de a faszervezet kiváló állapotnak örvend.
- Tetőterében további kb.30nm tér nyerhető beépítéssel.
- Utcafrontról Délkeleti, míg udvara felől Északnyugati fekvésű, világos, napsütötte terekkel rendelkezik.
- Az épület emeletének mindkét oldalán tágas terasz található, ami lehetővé teszi a délelőtti és a délutáni napsugarak élvezetét!
- Egy gépkocsi számára a garázsban a beállítás biztosított.
- Tavalyi évben kifestették az egész házat.
- Igény szerint alakíthatja, újíthatja ízlésének megfelelően, csak a képzelet és a pénztárca szabhat határt!
- Öreg-tó és bevásárló üzletek közelsége méltán teszi vonzóvá! A központ gyalog csupán 5-10perc, Interspar, Lidl, Penny, bölcsőde, óvoda, iskola, buszvégállomás..stb.

Jó közlekedés, kellemes kertvárosi légkör, barátságos környék!

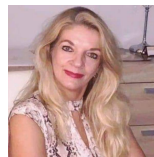
TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNika +36706774711

Amennyiben az általam kínált eladó ház, vagy bármely a kínálatomban található ingatlan felkeltette érdeklődését kérem keressen bizalommal!

Irodámban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyenlen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1977
Ingyenlen típus.	sorház
Alapterület	127m ²
Telekterület	315m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

