

Hivatkozási szám: 173900880

56 900 000 Ft



Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Budapest III. kerületében Békásmegyeren, a Zemplén Győző utcában, kiváló elhelyezkedésű tíz emeletes panel lakótömb 4.emeletén, 2 szobás, erkélyes, 51nm-es, tehermentes, azonnal költözhető társasházi lakás.

- 1981-ben épült, tíz emeletes, két új liftes, kaputelefonos, zárható, kamerával felszerelt panel lakótömbben található!
- 4. emeleti, 51nm-es, két szobás, jó állapotú lakás, igény szerint felújítható, kilátással a játszótérre és a távolabb eső épületekre.
- Otthonos, előszoba, konyha ablakkal, étkező, külön wc, kádas fürdő és két szoba tartozik hozzá, a nagyszoba közel 5nm-es erkéllyel rendelkezik.
- Fűtése és melegvíz ellátása Főtávhőről történik egyedi méréssel, lapradiátoros hőleadókkal, melyek állítható termofejekkel vannak ellátva.
- 2000-ben felújították a fürdőszobát, wc-t, burkolatokat, részleges villanyvezeték és teljes vízvezeték csere megtörtént, valamint új konyhabútor került beépítésre.
- Műanyag nyílászárókkal rendelkezik, műanyag redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve.
- Burkolatok szobáiban laminált padló, míg a többi helyiségben járólappal burkolattal fedettek.
- Keleti fekvésű, kellemes klímájú lakás délelőtti napos erkéllyel.
- Biztonságáról több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik.
- Parkolás a ház előtt az utcán ingyenesen lehetséges!
- Összetartó, jó lakókörösség.
- Közös költség: 14000ft (lift, felújítási alap, szemétdíj, biztosítás, takarítás)
- Közös tárolóba pakolhatja holmiját.
- Kiváló infrastruktúrával rendelkezik: HÉV, óvoda, bölcsőde, iskola, posta, gyógyszertár, piac, Auchan..stb.
- Közelben sok kirándulási lehetőség: Duna-part, népszerű sétáló- és kerékpárút, Római-part, Lupa-tó, Budakalászi sportközpontok, Csúcs-hegy, Hármashatár-hegy túraútvonalai.

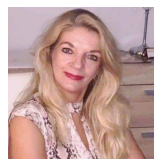
TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ! A beépített szekrények, konyhabútor tűzhellyel a vételár részét képezi, de akár teljes berendezéssel együtt is vihető! Az ingatlant szombati napokon lehet megtekinteni!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNika +36706774711

Irodámban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket. Teljes jogi háttérrel biztosítunk. Energetikai tanúsítvány, biztosítás készítését is ránk bízhatja! A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek, melyekért az ingatlaniroda nem vállal felelősséget!

További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casanetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1981
Ingyen ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	51m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	14 000 Ft
Belső állapot	jó
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájékozás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

