

Hivatkozási szám: 173900881

129 900 000 Ft



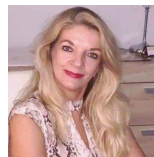
Ingyen leírása

A Kismartoni utca felől megközelíthető portával rendelkező főbejáraton keresztül gyalogosan és gépkocsival a lakóparkba érkezünk, majd gépkocsival, a felszíni parkolóba vagy a pincészeteken kialakított teremgarázsba jutunk. Innen lifttel vagy gyalogosan is megközelíthetők a lépcsőházak. A 2010-ben épült F. épület földszintjén kínálom eladásra: nappali plusz két hálószobás, 89m²-es jó állapotnak örvendő, Déli fekvésű, napsütötte, otthonos, tágas, L alakú 40m²-es terasszal rendelkező lakást. A lakópark szabad területe parkosított, a telken több helyen - elkülönített homokozó, játszótér, szökőkút és pihenő rész lett kialakítva. Egyesíti a zöldvezetési és belvárosi élet előnyeit, közel van a belvároshoz mégis távol annak zajától.

- Fűtése korszerű kondenzációs gázkazánról működő központi fűtés és melegvíz ellátó rendszerről egyedi mérővel történik, lapradiátoros hőleadókkal (termosztátos hőfokszabályozóval).
- Az intenzív szellőztetést igénylő belső terü mellékhelyiségek (fürdő és WC) szellőzése elszívó ventilátorokkal biztosított.
- A lakás split klíma előkészítést kapott, mely tartalmazza a hűtőközeg és cseppvíz vezetékek előkészítését.
- Homlokzati nyílászárói beépített redőnytokkal és falba süllyesztett redőnyhúzóval készültek, szúnyoghálóval és szigetelt alumínium redőnnnyel felszerelve.
- Fehér műanyag, REHAU ablakok kerültek beépítésre, hőszigetelő üvegezéssel (K=1,3 W/m²K), MACO vasalattal, belső könyöklővel és külső párkánnyal, lakószobaként résszellőzővel
- Műanyag REHAU erkély ajtó. hőszigetelő üvegezéssel (K=1,3 W/m²K) MACO biztonsági vasalattal ellátottak.
- Dekorfoliás beltéri ajtók
- Szobákba laminált parketta, míg a többi helyiségbe járólappal burkolt.
- Fürdőszobájába fehér Alföldi fajansz mosdó és WC csésze, akrilkád, krómozott Kludi egykaros csapteleppel került beépítésre.
- (Egységes) fagyálló gránitörlemény lap az erkélyeken és a külső tereken.
- Földszinti teraszára térkő burkolat készült.
- Áram kapacitása 32A
- A lakóparkban portaszolgálat működik.
- Könnyen elérhető tömegközlekedéssel (28, 28A, 62 villamos, 9 busz) és autóval, jó parkolási lehetőséggel.
- Kőbányai út 45. szám alatti 33000 nm-es területen a Tara Kft. 13 épületből álló 432 lakásos épületgyűjttest valósított meg.
- Számos sportolásra alkalmas létesítmény is található itt: Építők, FTC sportpálya, tenispálya, valamint kiépített kerékpárút is. A Népliget kerekeseikkel is látogatható. Gondolva a gyerekekre kiépített játszótérek, télen szánkózásra alkalmas domb került kialakításra.

A Népliget a városközponttól délkeletre 112 hektáron elterülő fás, virágos, pázsitos kellemes pihenőhely. Családi kirándulások, hétvégi szórakozások

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingyen ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	109m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	32 548 Ft
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



**Összes
alapterület:**

88,45 nm

Terasz :

22,47 nm

Szoba :

13,91 nm

Szoba :

18,47 nm

Szoba :

22,47 nm

Konyha :

11,98 nm

Előszoba :

13,47 nm

Fürdőszoba :

6,60 nm

WC :

1,55 nm