

Hivatkozási szám: 173900882

75 900 000 Ft

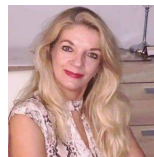


Ingatlan leírása

A Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Budapest X. kerületében Népligetben, a TARALIGET lakópark F. épületének földszintjén 49,76m²-es kiváló állapotú amerikai konyha-nappali plusz egy hálós, Keleti fekvésű kényelmes terasszal, rövid időn belül költözhető társasházi lakása, 4szintes tégl építésű lakótömbben, hozzá vásárolható mélygarázsba beállóval, tárolóval.

- A TARALIGET lakóparkba a Kismartoni utca felől megközelíthető portával rendelkező főbejáraton keresztül gyalogosan és gépkocsival is érkezhünk, majd gépkocsival, a felszíni parkolókból vagy a pincészeteken kialakított teremgarázsba jutunk. Innen lifttel vagy gyalogosan is megközelíthetők a lépcsőházak. A 2008-ban épült F épület földszintjén kínálatom eladásra: nappali plusz egy hálószobás, 49.76m²-es, frissen festett, szép állapotú, Keleti fekvésű, délelőtti napsütést élvező, otthonos, kényelmes 17,54m²-es terasszal rendelkező lakást. A lakópark szabad területe parkosított, a telken több helyen - elkülönített homokozó, játszótér, szökőkút és pihenő rész lett kialakítva. Egyesíti a zöldövezeti és belvárosi élet előnyeit, közel van a belvároshoz mégis távol annak zajától.
- - A tavalyi évben felújították a lakást, teljes festés, új laminált padló burkolat, új IKEA-s konyhabútor Blanco gránit mosogatóval került beépítésre.
- - Fűtése házközponti, egyedi mérővel történik, lapradiátoros hőleadókkal (termosztátos hőfokszabályozóval).
- - Az intenzív szellőztetést igénylő belső terü. mellékhelyiségek (fürdő és WC) szellőzése elszívó ventilátorokkal biztosított.
- - A lakás split klíma előkészítést kapott, mely tartalmazza a hűtőközeg és cseppvíz vezetékek előkészítését.
- - Homlokzati nyílászárói beépített redőnyökkel és falba süllyesztett redőnyhúzóval készültek, szűnyoghálóval és szigetelt alumínium redőnyrel felszerelve.
- - Fehér műanyag, REHAU ablakok kerültek beépítésre, hőszigetelő üvegezéssel (K=1,3 W/m²K), MACO vasalattal, belső könyöklővel és külső párkánnyal, lakószobánként résszellőzővel
- - Műanyag REHAU erkély ajtó. hőszigetelő üvegezéssel (K=1,3 W/m²K) MACO biztonsági vasalattal ellátottak.
- - Dekorfóliás beltéri ajtók
- - Szobái laminált parketta, míg a többi helyiségbe járólappal burkolt.
- - Fürdőszobájába fehér Alföldi fajansz mosdó és WC csésze, akrylkád, krómozott Kludi egykaros csapteleppel került beépítésre.
- - (Egységes) fagyálló gránitörlemény lap az erkélyeken és a külső tereken.
- - Áram kapacitása 32A
- - A lakóparkban portaszolgálat működik.
- - Könnyen elérhető tömegközlekedéssel (28, 28A, 62 villamos, 9 busz) és autóval, jó parkolási lehetőséggel.

Keresse szakértőnket!



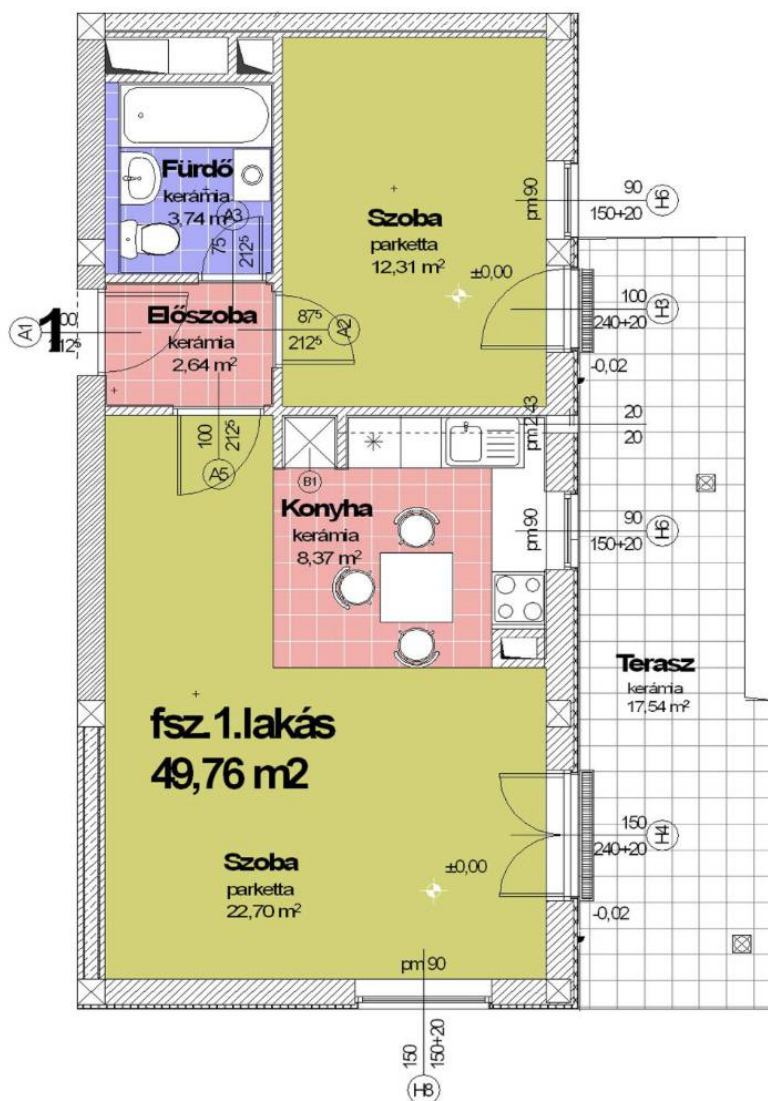
Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2008
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	50m²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	17 600 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



**Összes
alapterület:**

49,76 nm

Terasz :

17,54 nm

Szoba :

22,70 nm

Szoba :

12,31 nm

Konyha :

8,37 nm

Előszoba :

2,64 nm

Fürdőszoba :

3,74 nm