

Hivatkozási szám: 173900885

59 000 000 Ft



Ingatlan leírása

HA NEM SZERETNE ÉPÍTKEZNI, INKÁBB CSAK FELÚJÍTANA, AKKOR TÖKÉLETES VÁLASZTÁS!

Eladó felújítandó családi ház Tatán, az Akácfa utcában – jó lehetőség, jó helyen!

Tatán, Újhegy egyik csendes, kertvárosias utcájában (Akácfa utca) kínálok eladásra egy 100 m²-es, három szobás, téglából építészeti családi házat, melyhez ugyanekkor alagsor tartozik garázzsal és rengeteg hasznos térrel, pakolási lehetőséggel, vizes blokkal, és a tetőtérben további bővítési lehetőséggel!

Az 1980-as évek elején épült téglából, ami masszív szerkezetű, felújítást igényel, de kiváló alapot biztosít egy új otthon kialakításához.

Főbb jellemzők:

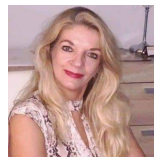
- Fűtése vegyesüzemű és gázkazánról történik, radiátoros hőleadókkal.
- Melegvíz ellátása villanybojlerrel megoldott.
- Tetőfedés anyaga szürke pala
- 100 m² lakótér + 100 m² alagsor
- Téglafalazat, stabil szerkezet
- Eredeti fa ablakok és ajtók
- A szobák faparketta és laminált parketta, míg a többi helyiség járólappal, mozaikkal burkolt
- 655 m²-es sík, kitisztított telek mindkét oldalról új kerítéssel határolva – ideális méret kertészkedéshez, bővítéshez
- Saját dupla garázs az alagsorban
- Nyugati fekvésű világos, otthonos terek, szép napos, tágas terasz
- 4 gyűrűs ásott kút – locsolásra, kerti munkákhoz kiváló

Akár befektetésként, akár saját otthonnak is remek választás: a környék rendezett, a városközpont, iskola, buszmegálló, bolt rövid autóúttal elérhető!

TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNICA +36706774711

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1982
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	196m ²
Telekterület	655m ²
Szobák	szoba: 3 db
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízállal
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve