

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1998
Ingatlan típusa	birtok
Alapterület	180m ²
Telekterület	41874m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601000 számú TÁPIÓSZENTMÁRTONI ISTÁLLÓT 41874 m² területtel.

Ha a tökéletes helyet keresi lovainak, vagy más nagyobb méretű kedvenceinek akkor valószínűleg azt most megtalálta. **A**

TÁPIÓSZENTMÁRTONI 180 m²-es alapterületű modern **istállóhoz** 2 egymás mellett lévő, de egyenként külön hrsz. számon nyilvántartott, kivett művelési ágú, major besorolású, nagy kiterjedésű telek tartozik. A telkek közvetlenül a falu határában, a Tápió patak mellett, a 3112-es országúttól 100 m-re találhatóak. A meghirdetett 41874 m²-es földterület jelenleg kaszálóként hasznosul, az istálló raktárként, tárolóként szolgál.

Az egyik telek 23082 m² nagyságú és ezen van a modern, igényesen kialakított, 180 m²-es istálló. A helyi építési szabályzat szerint ez a terület **20%-ban beépíthető**. Ebben az építési övezetben a növénytermelésen és állattenyésztésen kívül számos tevékenység gyakorolható (feldolgozás, raktározás, műhely, telephely, vendéglátás, idegenforgalom, szolgáltatás, üzem, logisztikai központ, stb.)

A 9m x 20 m x 3,5 m méretű istálló épület 1998-ban téglából épült, faszervezetű födémmel, tetőtérben kis bálás szénatárolóval. Az épületben 2 db boksza és 16 loállás lett kialakítva, saválló aljzattal, önitatókkal, változtatható magasságú etetővályúkkal, amelyek lovak és szarvasmarhák számára egyaránt alkalmasak. Az épület villannyal rendelkezik, vízellátását fűrt kútból házi vízmű rendszer biztosítja. Az épület jó állapotú, karbantartott, intenzíven nem volt használva.

A másik telek 18792 m² nagyságú és közvetlenül a Tápió patak partján helyezkedik el. Rajta keresztül ökológiai folyosó halad át, ezért a helyi építési szabályzat szerint ott állandó jellegű fix épület nem létesíthető és csak bizonyos - elsősorban gyepgazdálkodással és állattartással kapcsolatos - tevékenységeket lehet folytatni ill. mobil létesítmények emelhetők.

A kivett jelleg miatt egyik telekre sem vonatkoznak az adás-vételnél a termőföld szerzésre érvényes törvényi korlátozások, vagyis a szerződést nem kell a jegyzőnél kifüggeszteni, kormányhivatallal engedélyeztetni. Az ingatlanokat bárki, így külföldi állampolgár, vagy vállalkozás is megvásárolhatja normál eljárásban. Az adásvételt és a teljes kifizetést követően mindkét ingatlan azonnal birtokba is vehető.

