

Hivatkozási szám: 174601244

73 800 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) megvételre kínálja a 174601244-es sorszámú új építésű lakást Dabason.

Az 1197 m²-es telekre 2 lakás épül. Az egyik lakás összes hasznos alapterülete 124 m², a másik lakásé 140 m².

A lakásokhoz tartozó telek mérete 598 m². Az általam eladásra kínált 1 sz. lakás az alábbi helyiségekből áll: Előszoba (5,56m²), nappali-étkező-konyha (33,76 m²), zuhanyzó (3,8 m²), kamra (4,2 m²), fürdőszoba (7,18 m²), előtér (7,95 m²), háztartási helyiség (3,78 m²), 2 db egész hálószoba (14,1 és 17,7 m²), 1 db fél hálószoba (10,48 m²), garázs (16,2 m²). Az építés kezdete 2022. február. Az átadás várható időpontja 2022. október hó.

Műszaki leírás:

- Külső falazat.: 30cm-es Leier téglából
- Belső válaszfalak: 10 cm-es Porfix téglából
- Homlokzati szigetelés: 15 cm-es Dryvit rendszerrel
- Külső nyílászárók: fehér műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- Fűtés-hűtés: hőszivattyúval, hideg burkolatoknál padlófűtés, szobákban, nappaliban fan-coil-ok.
- Melegvíz: 120 l villanybojler.
- Födém: földszint, monolit födém, emelet fafödém, 30 cm-es szigeteléssel.
- Tetőfedés: Bramac tetőcserép.

A hideg és meleg burkolatok szegélyekkel 3.500.-Ft/m²-ig választhatóak.

Megtékinthető előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601244 számú A CASANETWORK INGATLANHÁLÓZAT (CNW) által kínált LAKÁS vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal a megadott telefonszámon!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus.	ikerház
Alapterület	124m ²
Telekterület	598m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.56 m ²
Amerikai konyhás nappali	33.76 m ²
Zuhanyzófülke	3.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.20 m ²
Fürdőszoba	7.18 m ²
Előtér	7.95 m ²
Háztartási helyiség	3.78 m ²
Hálószoba	10.48 m ²
Hálószoba	14.10 m ²
Hálószoba	17.70 m ²
Garázs	16.20 m ²

