

Hivatkozási szám: 174601280

2 499 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingyen-képviseelő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 2021
Ingyen típus	▶ raktár
Alapterület	▶ 2130m ²
Telekterület	▶ 25150m ²
Szobák	▶ szoba: 4 db
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ kiváló külső
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ víz az épületben

Ingyen leírása

A CASANETWORK CEGLÉD kiadásra kínálja a 174601280 számú SZANKI HŰTŐHÁZ és RAKTÁR 2130 m²

KIADÓ SZANK településen egy 2130 m²-s HŰTŐHÁZ és (vagy) RAKTÁR!

BÉRLETI DÍJ: NETTÓ: 2 499 000 Ft/hó [1 174 Ft/hó/nm] + rezszi + biztosítás díja (7 244 Euró/hó [3,4 Euró/hó/nm] + rezszi + biztosítás díja) Kaució: 2 havi bérleti díj.

Az ingatlan teljesen új , megközelítés szempontjából nagyon ideális. Ugyanis BUDAPEST-től mindösszesen csak 80 km és KECSKEMÉT-ről pedig 30 km távolságra található. Az M5 autópályán gyorsan és könnyen elérhető , mindössze 15 percnyi autózásra van szükség. A település vezetése nagy örömmel fogadja az új cég érkezését és önkormányzat jelentős támogatást nyújt.

-Az építmény magassága 5,25 és 7,5 m között van.

-A hűtési hőmérséklet a hűteni kívánt termék függvényében +0 / +4°C és +10 / +12°C tartományokban szabadon megválasztható.

-A csarnok kamerákkal és riasztóval van felszerelve.

-A szociális blokk teljes irodai és konyhabútorral kerül átadásra.

-Tűzvíztározó is kiépítésre került.

-Az ingatlan körbekerítése nemsokára készen lesz.

-Az ingatlan minimum 1 évre bérelhető.

-Plusz lehetőség: 7 év után a bérlőnek elővásárlási joga van.

-Az ingatlan jelenlegi működési engedélye élelmiszeripari gyártás vagy szolgáltatás tevékenységre érvényes. Amennyiben a bérlő más jellegű tevékenységet szeretne folytatni, természetesen az is megoldható.

Helyiségek:

-manipuláló tér: kéregerősített ipari térbeton 1041,98 m²

-hűtő 1: kéregerősített ipari térbeton 300,80 m²

-hűtő 2: kéregerősített ipari térbeton 300,80 m²

-hűtő 3: kéregerősített ipari térbeton 300,80 m²

