

Hivatkozási szám: 174601317

333 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	iroda
Alapterület	487m ²
Szobák	szoba: 10 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601317 számú BUDAPESTI 487 m² IRODÁT!

ELADÓ BUDAPEST II. kerületében a MARGIT HÍD budai hídfő közvetlen közelében található 487 m²-s IRODA-ÜZLET. Kiválóan alkalmas akár befektetésnek, de ha jó helyen szeretne saját üzletet, irodát, vendéglátó egységet vagy bármilyen vállalkozást indítani akkor ez a hely tökéletes lehet. Forgalmas központi helyen van, a környéken nagy az átmenő forgalom és üzletekkel irodaházzal övezett.

Az ELADÓ 487 m² IRODA-ÜZLET a következő módon alakul elosztás szempontjából. A FÖLDSZINTEN 313 m², PINCE 174 m². A kettő helyiség ár képzése külön lett meghatározva. FÖLDSZINT: 900.000 ft/m² PINCE: 300.000 ft/m² CSAK ÉGYBEN ELADÓ!!! Az összes közműnek saját mérőórája van, nem kell senkivel közösködni. A fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik, a nyári melegben a split klíma ad enyhülést. A földszinti helyiségbe bejutáshoz kapukódos rendszer került kialakításra. A biztonságért riasztórendszer felel. Természetesen minden olyan adottsággal rendelkezik a földszinti rész ami egy ilyen ingatlannál elvárható. Többek között kisebb és nagyobb irodákkal, tárgyalóval, teakonyhával, nagy konyhával, mellékhelyiségekkel, stb. A földszint és a pince között lifttel is lehet közlekedni. Az ingatlan per és teher mentes. Az adásvételt illetve a kifizetést követően azonnal birtokba vehető.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601317 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!



