



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601335 számú, SMA NAPELEM RENDSZERREL ellátott, FOLYAMATOS FEJLESZTÉS ALATT ÁLLÓ, JÓL MŰKÖDŐ, KIALAKULT VENDÉGKÖRREL RENDELKEZŐ, VENDÉGLŐ /ÉTTEREM-LAKÁS komplett VENDÉGLÁTÓ EGYSÉGET Pest megyében, Abonyban. Az ingatlan az M4-es autópálya lehajtójától közel, közvetlenül főútvonal mellett helyezkedik el !

MIÉRT VÁLT ELADÓVÁ ? Több mint három évtized vendéglátásban töltött napi munka és az évek előrehaladta miatt egy élet eddigi munkáját kínáljuk tovább vitelre.

A fő út mellett, 2181 nm telekterületen elhelyezkedő, közel 300 nm hasznos alapterülettel rendelkező komplett VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG, 2007-ben teljes felújításon esett át. Beleértve az étterem földem részét is, amely 5 éve teljesen újjá lett építve. Az idei évben SMA NAPELEM RENDSZER került kiépítésre és egy fedett terrasszal is bővült az étterem kiülő része. A VENDÉGLŐ működő konyhával, ételkiszállítással, pizzériával, rendezvények lebonyolításával, folyamatos működés mellett látja el vendégeit. Kiválóan alkalmas szabadtéri rendezvények lebonyolítására is!

A mintegy 120 fő ellátására teljes körűen felszerelt VENDÉGLŐ komplett felszereltséggel, bútorzattal, (mely a vételár részét képezi) céggel együtt vagy cég nélkül is eladó!

FOLYAMATOS FEJLESZTÉS ALATT ÁLLÓ VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG!!!

VENDÉGLŐ /ÉTTEREM-LAKÁS komplett VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG jellemzői:

- Telekterület: 2181 nm
- 300 nm hasznos alapterületű épület
- Iparterület
- Fő út melletti elhelyezkedés
- Összközműves
- Új!!! SMA NAPELEM RENDSZER! 20 KW teljesítményű, német gyártmányú napelemekkel felszerelt ingatlan, melyre a gyártó 25 év garanciát, 12 év szerelési garanciát szavatol (A rendszer az áramfogyasztás 80%-át fedezi)!
- Ipari áram
- Klimatizált helyiségek
- ÚJ TERASZ!

Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|--|
| Építési mód | ▶ vegyes |
| Ingatlan típus | ▶ vendéglátóipari egység |
| Alapterület | ▶ 295m² |
| Telekterület | ▶ 2181m² |
| Belső állapot | ▶ felújított |
| Külső állapot | ▶ jó külső |
| Fűtés | ▶ kondenzációs kazán |
| Klíma | ▶ saját split klíma |
| Parkolás | ▶ parkolás udvarban |
| Villany | ▶ bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz | ▶ van, saját vízórával |
| Gáz | ▶ vezetékes gáz |
| Telefon | ▶ van telefon |
| Internet | ▶ szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna | ▶ csatorna közműhálózatba bekötve |

