

Hivatkozási szám: 174601339

45 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1990
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	72m ²
Telekterület	1120m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetwork Ingatlanhálózat (CNW) megvételre kínálja a 174601339 számú CSALÁDI HÁZAT Albertirsán!

A megvételre kínált családi ház Albertirsa csendes környékének egyik főútvonalán található. A telek területe 1120 m², melyen egy 72 m² alapterületű ingatlan épült. Az 1990-ben épített családi házban 2 egész szoba, 1 fél szoba, fürdőszoba, különálló WC, főzőfülke, kamra, valamint egy közlekedő folyosó került kialakításra. Az ingatlan padlástere igény szerint beépíthető. Jelenleg kívülről vezet fel egy lépcső a padlásra, de beépítés esetén a betonfödém áttörésével a házban belül is kialakítható egy feljáró. A ház melegét jelenleg konvektor, illetve cserépkályha biztosítja. A cserépkályhát 2020-ban újra rakták. Az ingatlan részben dryvit szigetelést kapott (felső homlokzati rész). Közlekedésben kisbolt, pékség található. A vasútállomás könnyű sétával 20 perc. A kert gyönyörűen gondozott, kis kerti tó is helyet kapott benne. A telek végében fászeszer található, amely alkalmas akár műhely, akár garázs kialakítására is. Parkolási lehetőség az udvarban (több autó számára is) vagy a ház előtti füves részen megoldott.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- 72 m² ház,
- 1120 m²-es telek,
- Nyílászárók fából készültek,
- Tető: cserép,
- Téglafalazat felül, gázszilikát alul,
- Fűtés cserépkályhával, illetve konvektorokkal
- áram, 230 V,

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601339 számú A CasaNetwork Ingatlanszövetség által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található TÉGLALAKÁS, PANELLAKÁS, KÚRIA, TANYA, ÉPÍTÉSI TELEK felkeltette érdeklődését, úgy várom hívását a megadott telefonszámon.

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádj	3.00 m ²
Főzőfülke	5.00 m ²
WC	2.00 m ²

