

Hivatkozási szám: 174601390

**55 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork ingatlanhálózat megvételre kínálja a 174601390 számú pilisi kétszintes családi házat.

Az ingatlan Pilis csendes utcájában helyezkedik el két szinten 124 m<sup>2</sup> lakótérrel és 8 m<sup>2</sup> garázzsal.

Az alsó szinten található 1 szoba, nappali, konyha, spejz, étkező, fürdőszoba, wc, közlekedő, előszoba. Az emeleten 2 szoba, gardrób, konyha, fürdőszoba+wc és előtér lett kialakítva. Az alsó szinten egy közel 25 nm terasz míg az emeleten erkély található.

Az épület 2006-ban épült főként szilikát téglából, külső szigetelése 5 cm hungarocell, tetőfedése cserép.

Azóta is folyamatosan karbantartott és korszerűsített. Fűtése vegyes tüzelésű kazánnal és gáz cirkóval egyaránt lehetséges. A földszinten a radiátorok mellett padlófűtés is kiépítésre került. Az emeleten mindkét szobában hűtő-fűtő split klíma található.

A földszinten fa, az emeleten műanyag többrétegű üveggel ellátott hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre.

A kert öntözését egy 32 m mélyre fúrott kút segíti. A garázs a házzal egybe épített.

Az épület külső színezése már az új tulajdonosra vár, saját igényei szerint

Az ingatlan jelenleg két generáció lakhatását biztosítja.

Az ár a földszinti konyhabútort és mindkét fürdőszoba szekrényeit tartalmazza. Többi bútor megegyezés tárgyát képezi.

Az ingatlan jellemzői:

- Telekterület: 607 m<sup>2</sup>
- Lakótér területe: 124 m<sup>2</sup>
- Falazata: téglá + szilikát
- Tetőfedés anyaga: cserép
- Belmagassága: 2,45 m
- Kilátás: udvari
- Fűt kút

Keresse szakértőnket!



**Füléné Mihai Ágnes**

Hitelügyintéző  
+36203676363  
aji.fulene@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2006
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	124m <sup>2</sup>
Telekterület	607m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	16.40 m <sup>2</sup>
Nappali	20.80 m <sup>2</sup>
Konyha	8.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.30 m <sup>2</sup>
Étkező	11.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.50 m <sup>2</sup>
WC	1.40 m <sup>2</sup>
Szoba	16.20 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Konyha	20.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.50 m <sup>2</sup>
Gardrób	6.00 m <sup>2</sup>
Előtér	2.00 m <sup>2</sup>





