

Hivatkozási szám: 174601413

99 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsítő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	583m ²
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD megvételre kínálja a 174601413 számú ingatlant, mint ÉPÍTÉSI TELKET Szolnokon, karnyújtásnyira a Tisza-Zagyva torkolatától, a Művésztelep szomszédságában. Utcája U alakban terül el, közepén egy városi park, melyet az utca határol, ezzel szemben a Vártemplom áll.

Az ingatlan **tulajdoni lap szerint jelenleg kivett gazdasági épület, udvar és kiskereskedelmi üzlet.** Ez a vásárlás céljától függően módosítható. Utoljára felében üzletként, másik felében söröző/étteremként működött. Jelenleg ezekre a célokra van az épület kialakítva.

Az ÉPÍTÉSI TELEK területe 583 nm.

A telek beépíthetőségének előírásai:

- Lk-30-52550, kisvárosias lakó építési övezet
- Építési karakter: kialakult városi-zárt
- Legnagyobb megengedett beépítettség saroktelek esetén: 75%
- Előírt legkisebb zöldfelületi lefedettség: 45%
- Épületmagasság: adottságtól függő, kialakult
- Gépjármű elhelyezési kötelezettség: 50%

A telek összközműves, két utcára nyíló, sarki elhelyezkedésű.

Megtekintése kizárólag egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601412 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált INGATLAN vagy bármely a kínálatunkban található CSALÁDI HAZ felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!