

Hivatkozási szám: 174601427

**88 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601427 számú, új építésű ingatlant SZÁSZBEREK FŐUTCÁJÁN. Modern kivitelezésű CSALÁDI HÁZ. A CSALÁDI HÁZ 130 nm lakóterületű, terasz 20 nm, autóbeálló 36 nm. Elosztását tekintve előtér, nappali, konyha-étkező, 4 szoba, 2 db fürdőszoba + wc, közlekedő, terasz. Phorotherm 30 HS falazat, Austrotherm 15 cm hőszigeteléssel. Fűtése kombi gázkazánnal lesz megoldva, lesz felszerelve szintenként 1-1db hűtő/fűtő klíma. A burkolatokat a leendő tulajdonosok választják ki katalógusból.

A lakás modern megoldásokkal, igényes anyagokból épül Szászberek központi részén.

A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ingatlan jellemzői:

- 130 m2 fűtött lakótér
- Nappali+4 szoba,
- Téglá építésű, 15 cm-es hőszigetelés,
- Belmagasság 2,8 méter,
- Összközműves,
- Fűtése kondenzációs gázkazánnal lesz megoldva,
- Hőszigetelt, műanyag nyílászárók, fehér színben
- Parkolni az udvarban saját saját fedett beállón lehetséges 2 autó számára,
- 2 db hűtő/fűtő klíma klíma,
- plusz információk kizárólag egyeztetett időpontban.

A családi ház átadása 2024 évben várható.

A hirdetési ár 30% befizetésével garantált.

A CSALÁDI HÁZ Szászberken épül, 1000 fős település Szolnoktól 17 km-re. Közúton a 32-es főútról érhető el, annak keleti oldalán fekszik. A 4-es számú főút kb. 8 perc alatt elérhető. A település közössége kiváló, nemrég sportcsarnok valamint műfüves futballpálya került átadásra. További fejlesztések várhatóak.

Amennyiben a 174601427 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található TÉGLA LAKÁS, CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A

**Keresse szakértőnket!**



**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecső -  
Cegléd,  
+36204077144  
katalin.kiss@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	→	<b>tégla</b>
Ingatlan típus	→	<b>családi ház</b>
Alapterület	→	<b>150m<sup>2</sup></b>
Telekterület	→	<b>627m<sup>2</sup></b>
Szobák	→	<b>szoba: 5 db</b>
Belső állapot	→	<b>építés alatt</b>
Külső állapot	→	<b>hőszigetelt</b>
Fűtés	→	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	→	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	→	<b>parkolás beállón</b>
Tájolás	→	<b>déli tájolás</b>
Villany	→	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	→	<b>van, saját vízorával</b>
Gáz	→	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	→	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>



