

Hivatkozási szám: 174601430

**44 000 000 Ft**



**ELADÓ CEGLÉDI 5.0399 HA SZÁNTÓ**

**Keresse szakértőnket!**



**Urbán László**

*Ingatlan-képviselő*  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan típus.</i>	<b>szántó</b>
<i>Telekterület</i>	<b>50399m<sup>2</sup></b>
<i>Külső állapot</i>	<b>átlagos külső</b>
<i>Villany</i>	<b>nincs a közelben vezeték</b>
<i>Víz</i>	<b>nincs vízvezeték</b>
<i>Gáz</i>	<b>nincs gáz a közelben</b>
<i>Csatorna</i>	<b>nincs szennyvízelvezetés</b>

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601430 számú CEGLÉDI 5.0399 ha-s SZÁNTÓT.

ELADÓ CEGLÉD közvetlen közelében található 5.0399 hektár nagyon jó minőségű szántóföld. Az új M4-es autópályát közvetlen közelében található. Rendkívül jó a megközelíthetősége, mert az autópályát fölött átívelő felüljáró 100-150 méter távolságra található. A 2022-es extra nagy szárazság ellenére is jó hozama volt. Ez köszönhető a fekvésének, illetve annak, hogy a fekete föld teljes arany korona értéke 193.995 AK. A környéken nincs eladó szántóföld, így ez egy kiváló vételi és nagyon jó befektetési lehetőség. Az ingatlan per és teher mentes. A vevőnek szüksége, hogy meg legyen a jogosultsága a szántóföld megvásárlásához. A Magyar föld törvénynek megfelelően az ingatlan kifüggesztés köteles.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601430 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésrel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!