

Hivatkozási szám: 174601452

**16 700 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Urbán László**

Ingyen-képviseelő  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

**Ingyen-jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingyen-típus	sorház
Alapterület	41m <sup>2</sup>
Telekterület	2500m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyen-leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601452 számú TÁPIÓSZELEI 11 SORHÁZI LAKÁST!

ELADÓ 11 SORHÁZI LAKÁS TÁPIÓSZELEN közvetlenül a vasútállomás közelében. A bekerített területen a nagy épület egy több mint 100 éves Kúria, ami teljesen téglafalazatú és cserépfedésű. A tetőn új betoncserép és bádogozás van. Teljesen új víz illetve villany hálózat lett kiépítve. Gáz cirkó kazánok adják a lakások melegét és hogy ez a lehető leghatékonyabban működjön ezért a teljes külső falazat kapott 15 cm-s nikecell szigetelést. Még mindig a hatékony üzemeltetés okán az összes külső nyílászáró műanyag háromrétegű ablakot és több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót kapott. Ennek okán nagyon alacsony a rezsiköltség. A rajzon látható, hogy ebben az ingatlanban 4 külön bejárattal rendelkező lakás került kialakításra. A rajzon látható ezek számozása 1, 2, 3, 4, lakások. Mindegyik közműhöz vagy különálló mérőóra vagy almérők lettek kialakítva. Az alaprajzon az itt található 4 lakás belső elosztása jól látható.

A 5, 6, 7, 8, lakások amik a Kuria épületével szemben helyezkednek el (rajzokon jól látható), természetesen mindegyik külön bejárattal rendelkeznek. Ezek a lakások szintén téglafalazatúak és az építési éve 2020. Itt is lakásmintánként minden közműnek külön mérőórája vagy almérője van.

A közös udvar legvégében található három egyforma méretű és kialakítású apartmanház. FONTOS, hogy ezeknek az ingatlanoknak a hivatalos besorolása TÁROLÓ. De, természetesen lakóingatlanként funkcionál. Ezek számozása a rajzokon 9, 10, 11, 12, . Szintén 15 cm-s szigetelést és új cserépfedést kapott.

Minden lakáshoz tartozik egy ingyenes autóbeálló!

A Kuria alatt található még egy teljesen külön bejárattal rendelkező pince amelynek a nettó területe 81.09 m<sup>2</sup>. Teljesen száraz és akár kialakítható egy lakás is benne, de bármilyen tárolásra is alkalmas. Ennek is teljesen új műanyag ajtaja van amely kétszárnyas és széles lépcső vezet le.

Lakások egyenként négyzetmétere és ára:

- Lakás: 77.80 m<sup>2</sup> 26.5 M ft.
- Lakás: 65.77 m<sup>2</sup> 22.5 M ft.
- Lakás: 74.10 m<sup>2</sup> 24.7 M ft.
- Lakás: 62.35 m<sup>2</sup> 21.5 M ft.
- Lakás: 61.54 m<sup>2</sup> 21.2 M ft.









