

Hivatkozási szám: 174601529

42 800 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD megvételre kínálja a 174601529 számú, (Pest megye) Nyársapát Község csendes utcájában elhelyezkedő, 130 nm hasznos alapterületű CSALÁDI HÁZAT. A 2021-ben épült és 2022-ben birtokba vett ház könnyűszerkezetes technológiával épült, 15 cm-es kőzetgyapot és 15 cm-es Nikecell szigeteléssel, a födém szigetelése 30 cm kőzetgyapot. A tetőtér (70m²) beépíthető. Fűtése klímával történik, amely "H" tarifás áramról üzemel, de a nappaliban húzott kémény(a téli estéken kellemes hangulatot varázsoló) kandalló építését is lehetővé teszi. Az udvar jelenleg füvesített, pár db gyümölcsfával. Ennek szépítése, építése az új tulajdonos elképzelései alapján valósulhat meg.

A ház külső színezése és kerítés építése után egy igazán hangulatos, meleg otthon várja új lakóit. Iskola, óvoda, bolt, posta 200m-en belül található.

Ha hangulatos, nyugodt kertvárosias környezetben szeretne élni családjával, ahol minden karnyújtásnyira van akkor ez az ingatlan amit keres! Nézzük meg együtt! Ebben garantáltan nem fog csalódní!

Az eladóvá vált CSALÁDI HÁZ főbb jellemzői:

- Telekterület: 957 nm
- Hasznos alapterület: 130m² fedett terasszal együtt
- Falazat: könnyűszerkezet
- Tetőfedés anyaga: cserép
- Minden helyiségben egységes CPL ajtók. Az ablakok hőszigetelt üveggel ellátott műanyag nyílászárók
- Helyiségek elosztása: 1 konyha-étkező, 1 nappali, 3 szoba, 1 spejz,1 előtér , 1fürdőszoba-illemhelyel, +2 Wc
- Áramellátás: lakossági áram 220V (H tarifa is)
- Fűtés: Hűtő-fűtő klímával
- Hálózati ivóvíz ellátás
- Csatorna a közműhálózatra rákötve
- Fedett terasz: 15 nm
- Fás, füves udvar
- Összközműves

Keresse szakértőnket!



Füléné Mihai Ágnes

Hitelügyintéző
+36203676363
agi.fulene@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	könnyűszerkezetes
Építés éve	▶	2021
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	130m²
Telekterület	▶	957m²
Szobák	▶	szoba: 4 db
Belső állapot	▶	újszerű
Külső állapot	▶	kiváló külső
Fűtés	▶	klímás hűtés-fűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízorával
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	10.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	14.56 m ²
Fürdőszoba + WC	7.90 m ²
WC	1.20 m ²
Nappali	29.31 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádj	2.55 m ²
Előtér	6.16 m ²
Konyha + étkező	23.00 m ²
Terasz	15.00 m ²

