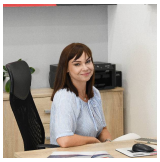
Eladó családi ház, Cegléd

Hivatkozási szám: 174601532

49 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**vegyes**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**138m^2**
Telekterület	**1332m^2**
Szobák	**szoba: 6 db**
Belső állapot	**felújított**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Fűtés	**kondenzációs kazán**
Klíma	**nincs klíma**
Parkolás	**parkolás beállón**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	**22.00 m^2**
Szoba	**16.00 m^2**
Szoba	**7.00 m^2**
Fürdőszoba + WC	**6.00 m^2**
Nappali	**21.00 m^2**
Kazánház	**3.00 m^2**
Szoba	**10.00 m^2**
Szoba	**11.00 m^2**
WC	**4.50 m^2**
Gardrób	**2.10 m^2**
Hobby szoba	**36.00 m^2**

Ingatlan leírása

Családi ház eladó Cegléden!

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174601532 számú családi házat Cegléden! A ház a város peremén helyezkedik el, csendes nyugodt környéken. A porta 1332 m2, a rajta lévő ház fűtött lakóterülete 138 m2 (tetőtér beépítéses). A házhoz tartozik egy fedett terasz, amit kocsibeállóként is lehet használni, és egy hátsó terasz, ami még jelenleg nincs teljesen kész. Az udvar tágas szépen rendben tartott, a kertbe elkészítésre került egy kerti tó meder is.

A 138 m2 CSALÁDI HÁZ belső térelosztása **FÖLSZINT:** konyha+étkező, 2 szoba, nappali, fürdőszoba, kazánház. Az **EMELET-**en 2 szoba, gardrób, wc és egy 36 m2 egy légtérű jelenleg játszószoba kapott helyet. Az ingatlan belseje szép állapotú, folyamatosan rendben tartott, 2020 - 2021 között újították fel. A szobákba laminált járólapot raktak le, a többi helyiségben hidegburkolatok vannak. Az otthon melegéről kondenzációs gázkazán gondoskodik, de a későbbiekben kialakítható vegyestüzelésű kazán behelyezése is. A lakóépület külső falait a felújításnál 10 cm hungarocellel szigetelték.

Az éves gáz és áram fogyasztás:

- Áram: 2.800 kWh/ év

- Gáz: 1.490 m3/ év

Rezsiköltség: 20.000 Ft (víz, csatorna, internet, Tv szolgáltatás), lakásbiztosítás: 75.000 Ft/ év.

Energia tanúsítvány: D

Közmű: víz, csatorna, gáz, áram (1 fázis, 32A), internet, Tv (optika, 2.000MBit/s).

Az eladásra kínált CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- telek területe: 1332 m2

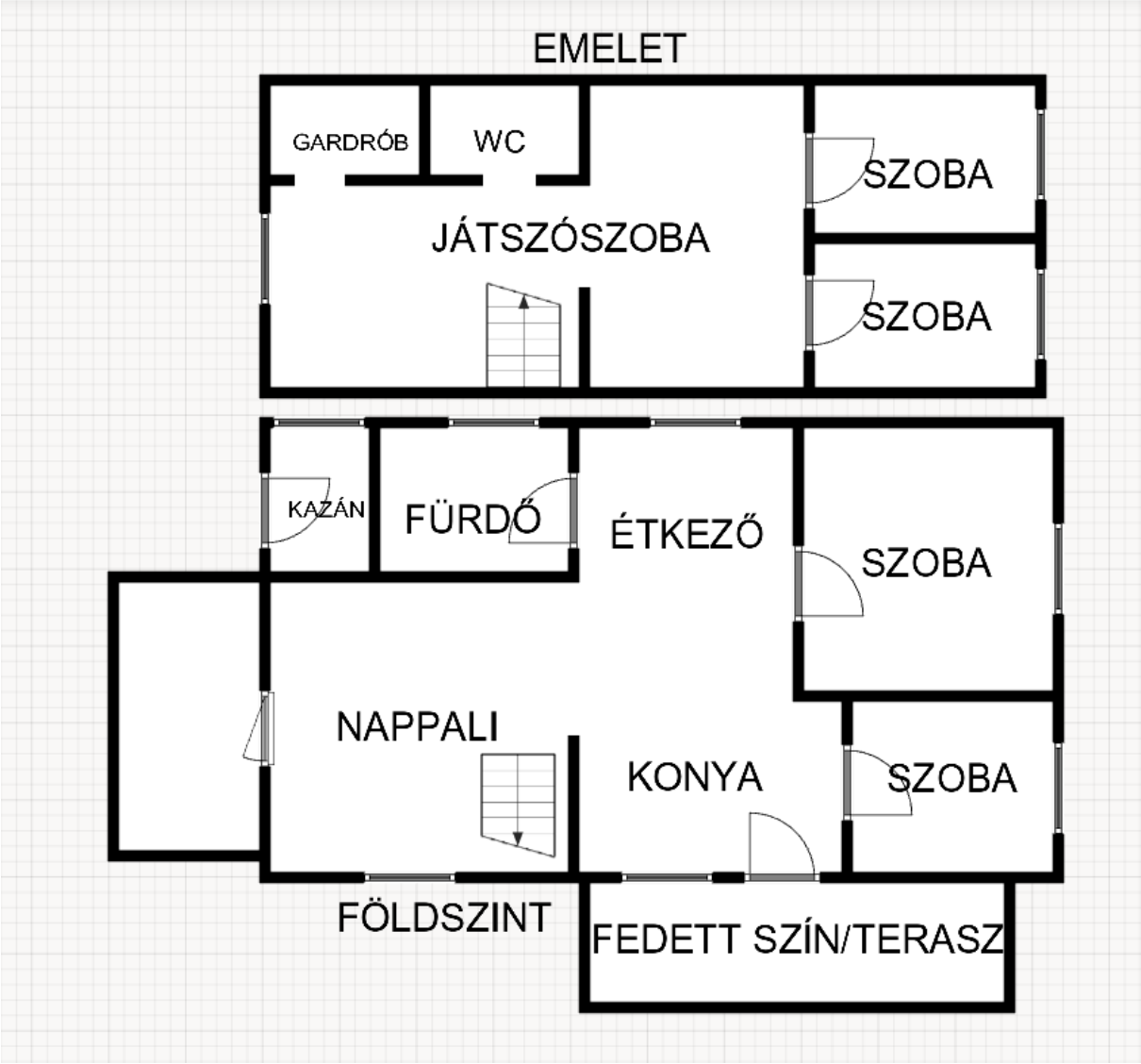
- lakótér: 138 m2;

- 5 szoba;

- fedett terasz;

- tetőtér beépítve;

Eladó családi ház, Cegléd

Hivatkozási szám: 174601532

49 900 000 Ft