

Hivatkozási szám: 174601532

49 900 000 Ft



Ingyen leírása

Családi ház eladó Cegléden!

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174601532 számú családi házat Cegléden! A ház a város peremén helyezkedik el, csendes nyugodt környéken. A porta 1332 m², a rajta lévő ház fűtött lakóterülete 138 m² (tetőtér beépítéses). A házhoz tartozik egy fedett terasz, amit kocsibeállóként is lehet használni, és egy hátsó terasz, ami még jelenleg nincs teljesen kész. Az udvar tágas szépen rendben tartott, a kertbe elkészítésre került egy kerti tó meder is.

A 138 m² CSALÁDI HÁZ belső tereosztása **FÖLSZINT:** konyha+étkező, 2 szoba, nappali, fürdőszoba, kazánház. Az **EMELET**-en 2 szoba, gardrób, wc és egy 36 m² egy légtérű jelenleg játszószoza kapott helyet. Az ingatlan belseje szép állapotú, folyamatosan rendben tartott, 2020 - 2021 között újították fel. A szobákba laminált járólapot raktak le, a többi helyiségben hidegburkolatok vannak. Az otthon melegéről kondenzációs gázkazán gondoskodik, de a későbbiekben kialakítható vegyestüzelésű kazán behelyezése is. A lakóépület külső falait a felújításnál 10 cm hungarocellel szigetelték.

Az éves gáz és áram fogyasztás:

- Áram: 2.800 kWh/ év

- Gáz: 1.490 m³/ év

Rezsiköltség: 20.000 Ft (víz, csatorna, internet, Tv szolgáltatás), lakásbiztosítás: 75.000 Ft/ év.

Energia tanúsítvány: D

Közmű: víz, csatorna, gáz, áram (1 fázis, 32A), internet, Tv (optika, 2.000MBit/s).

Az eladásra kínált CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- telek területe: 1332 m²
- lakótér: 138 m²;
- 5 szoba;
- fedett terasz;
- tetőtér beépítve;

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **138m²**
- Telekterület **1332m²**
- Szobák **szoba: 6 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **hőszigetelt**
- Fűtés **kondenzációs kazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás beállón bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	22.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	7.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Nappali	21.00 m ²
Kazánház	3.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
WC	4.50 m ²
Gardrób	2.10 m ²
Hobby szoba	36.00 m ²

