



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601540 számú ZÁRTKERTI INGATLANT CEGLÉDEN az ÖREGSZÖLŐKBEN.

ELADÓ CEGLÉDEN a Gyógyfürdő közelében található 1040 m² területű zártkerti ingatlan. Található rajta egy nettó 21.39 m² (bruttó 30.03 m²) lakható téglá ház amelynek gazdasági épület a besorolása. Elhelyezkedés szempontjából, Cegléd központjától: **5,5km**, Ceglédi Gyógy-és Strandfürdő: **2,6 km** (kb. 6 perc autóval), Budapest közig. határáig: **52 km** , M4-es leágazástól: **4 km** , M0-tól: **45 km** , Cegléd Budai úti buszmegállóig: **900 m**

A fürdőben található: úszómedence, strandmedence, gyógymedence, aquapark, gyógyászati kezelések. <https://cegledfurdo.hu/>

Tökéletes hely lehet pihenésre és kiválóan alkalmas lehet építkezésre is. Ugyanis az övezet: **Lf-2, falusias lakóövezet** lehetővé teszi , hogy a terület egy részét vagy egészét kivonják művelési ág alól és így jelentősen megnő a beépíthetősége. A zöld környezet, tiszta levegő a lehető legjobb hely lehet nyaralójának vagy családi házának.

A gazdasági épület jellemzői:

gázkonvektoros fűtés, gáztűzhely, kisméretű tömör téglá falszerkezet 25 cm , pincefal nagyméretű tömör téglá 29 cm , égetett agyag tetőcserép , kapcsolt gerébtokos fa nyílászárók, hagyományos fa tetőszerkezet, nyeregvető, beton/bazaltkocka sávalap, monolit vasbeton pincefödém, kisméretű tömör téglá kémény, fedett terasz , alápincézett, kéménykürtőbe bekötött téglá kültéri szalonna sütő is kialakításra került. A személyes tárgyakon kívül minden ingóság marad az ingatlanban.

Terület jellemzői:

A körbe kerített terület előkertben koros diófa és fenyőfák , hátsó kertben gyümölcsfák (barack, körte , szilva, dió) és szőlő található . Ezek locsolása és az épület víz ellátása egy engedélyezett fűrt kúttal megoldott , aminek a szivattyúja a pincében található és tökéletesen működik.

Az ingatlan per és teher mentes , így az adásvételt és a kifüggesztést követően a teljes vételár megfizetése után birtokba is vehető. Mivel az ingatlan a földtörvény alá tartozik ki kell függeszteni.

Besorolás szerinti gazdasági épület méretei és jellemzői :

- építés dátuma: 1973

- nettó alapterület: **21.39 m²**

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

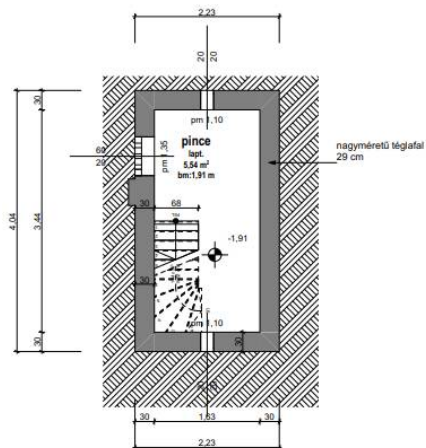
laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1973
Ingatlan típus.	kert, gyümölcsös
Alapterület	22m ²
Telekterület	1040m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	vezetékes gáz

Helyiség	Terület
Szoba	10.39 m ²
Konyha	3.10 m ²
Tároló	2.35 m ²
Terasz	7.73 m ²
Pince	5.54 m ²

pincszinti alaprajz



földszinti alaprajz

