

Hivatkozási szám: 174601560

**85 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Dékány Éva**

Értékesítési támogató  
+36202655750  
eva.dekany@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>1985</b>
Ingatlan típus	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>190m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>935m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 6 db</b>
Belső állapot	<b>kiváló</b>
Külső állapot	<b>jó külső</b>
Fűtés	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	<b>délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Villany	<b>van, saját vízórával</b>
Víz	<b>gáz az épületben</b>
Gáz	<b>van telefon szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Telefon	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Internet	
Csatorna	

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD, megvételre kínálja a 174601560 számú, Cegléd Úri-negyed városrészén elhelyezkedő, 6 szobás, előkertes, tetőtér beépítéses CSALÁDI HÁZ megnevezésű ingatlant.

A 935 nm telekterületű saroktelken elhelyezkedő CSALÁDI HÁZ, tervezése és kivitelezése során a kiváló minőségű alapanyagok felhasználása mellett az optimális térelosztás és az élhető terek kialakítása fontos szempont volt. A hangulatos előkertből az árnyas fedett teraszon át belépve a földszinten tágas nappali, egy hálószoba, egy szoba, konyha-étkezővel, nagy spejz, fürdőszoba, külön WC, folyosó, lépcsőfeljáró fogad. A ház hangulata kényelmet, nyugalmat áraszt. A nagy ablakoknak köszönhetően minden napszakban napfényes, világos. A földszinti lakrész két külön bejáratral rendelkezik. A házból ki sem kell lépniük, hogy a szuterénben elhelyezkedő fűtött garázsba, fűtött hobby szobába, kazánházba, tárolóba, műhelybe jussunk, hiszen minden helyiséget, belső lépcsőházból közelíthetünk meg.

Ugyancsak belső lépcsőházban juthatunk fel a tetőtéri helyiségekbe is, ahol jelenleg egy tágas nappaliba (mely akár szobaként is funkcionálhat) és két külön álló szobába léphetünk be, ami kellemes szeparáltságot biztosít az itt élők számára.

Az ingatlan dupla komfortos! A vizesblokkok elosztása az alábbiak szerint került kialakításra. A földszinten külön fürdőszoba, külön WC helyiség a tetőtérben kényelmes mosdó helyiség WC-vel. Ez utóbbi helyiség alapterülete lehetőséget nyújt még egy zuhanyfülke beépítésére.

A ház melegét gázkazán és vegyestüzelésű kazán biztosítja, kiépített központifűtés rendszeren keresztül. Nyáron a tetőtérben elhelyezett 1 db hűtő klíma berendezés segít a komfortérzet fenntartásában.

Az ingatlan kőrbekerített, az udvar rendezett, parkosított. A kert végében melléképület áll, mely akár házikedvencek elhelyezésére is alkalmas.

Az ingatlan nagyon megkímélt, gondosan karbantartott, per-, teher-és igénymentes!

A CSALÁDI HÁZ HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 935 m<sup>2</sup>
- Lakótér területe: min.190 m<sup>2</sup>
- Falazata: tégla
- Tetőfedés anyaga: tetőcserép

Helyiség	Terület
Nappali	28.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	10.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	8.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	23.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	9.00 m <sup>2</sup>
Terasz	14.00 m <sup>2</sup>
Szoba	19.00 m <sup>2</sup>
Szoba	29.00 m <sup>2</sup>
Nappali	19.00 m <sup>2</sup>
WC	4.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	9.00 m <sup>2</sup>
Erkély	6.00 m <sup>2</sup>
Hobby szoba	44.00 m <sup>2</sup>
Tároló	12.00 m <sup>2</sup>
Műhely	15.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	10.00 m <sup>2</sup>

...