

Hivatkozási szám: 174601562

**87 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingyen-képviseelő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	240m <sup>2</sup>
Telekterület	372m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601562 számú Családi házat Cegléden! Cegléd [Budapesttől](#) 74 kilométerre délkeletre található. Földrajzi helyzete [Kecskeméthez](#) és [Nagykőröshez](#) hasonló. A város a [Duna-Tisza](#) közi síkvidéken, két természeti kistáj: a [Gerje-Perje-sík](#) és a [Pilis-Alpári-homokhát](#) találkozásánál fekszik. A feketeterészen alakult ki a gabonatermelés, a homokrészen az állattartás, később a szőlő-és gyümölcskultúra. Területére jellemzőek voltak a mocsaras, vízenyős, belvizes részek, valamint a [Gerje](#)-patak az ártereivel.

A családi ház a ceglédi busz és vasútállomástól 3,2 km-re helyezkedik el. Az ingatlan utcáfront előtti része szépen térkövezett, több autó parkolása is megoldható az épület előtt. Az utcáról egy kb. 15 m<sup>2</sup> garázsban, és az udvaron lévő hatalmas fedett szín alatt lehet. A 3 szintes tervezett ház külső falai szigeteltek, a nyílászárók fa és műanyag vegyesen. A földszinten egy előtér, nappali, konyha, kazánház, szoba, tusoló, wc, garázs kapott helyett. Az első szinten van egy zárt lépcsőház, ahová az utcáról és az udvarról is külön feljutunk az első emeleti lakrészbe. Itt találunk egy tágas nappalit, konyha+étkezőt, szobát, fürdőszobát, wc-t, és egy tágas teraszt, és a lépcsőfeljárt a 2. szintre. A 2. szinten a 2 egész szobán és 1 fél szobán kívül, gardrób szobát, wc-t, tusolót és nappalit is kialakítottak.

A ház melegéről cirkó kazán gondoskodik, és 2 klíma is felszerelésre került.

A telek 372 m<sup>2</sup>, az udvaron garázs, fedett szín, tároló, kemence, sütőgőz is megtalálható.

### A CSALÁDI HÁZ HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 372 m<sup>2</sup>
- Lakótér területe: 240 m<sup>2</sup>
- Falazata: tégla, hőszigetelt
- Tetőfedés anyaga: tetőcserép
- Fűtés: cirkó
- Lakossági áram
- Klíma ( 2 db)
- Garázs
- Takaros udvar
- Összközműves