

Hivatkozási szám: 174601588

5 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingtalan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Ingtalan típus.	építési telek
Telekterület	757m²
Villany	vezeték a közelben
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingtalan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601588 számú SZANTÓ megnevezésű ingatlant. A telek 757 m² és a ceglédi Gyógy-és Strandfürdőtől 1,3 km-re helyezkedik el a Barka utcában, mellette több telek is eladó. Közlekedés szempontjából könnyen megközelíthető a Budai úti vasútállomás 1,6 km-re található az ingatlantól. Akik zöldövezetben, a város zajától távol szeretnének építkezni azoknak ajánlom.

Közmű nincs a telken, és jelenleg bekerítve sincs. Vízellátás a későbbiekben fúrt kútról megoldható, villanyoszlop az Barka utcában a telekhez közel.

Üh- 2 építési övezetbe tartozik, a hétvégi házas üdülőterületek részletes előírásai:

(1) Az Üh-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 20
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 20
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- h) Beépítési sűrűség 0,2
- i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
- j) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az övezetben legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépületek, és kereskedelmi létesítmények helyezhetők el.

(3) Az előkert értéke legalább 5 m. Az oldalkert nagysága az OTÉK vonatkozó előírásai szerint alakítandó ki.

(4) Az övezetben csak áttört kerítés létesíthető.

A területre üdülőház vagy gazdasági épület megnevezésű ingatlan építhető.

Adásvétel esetén kifüggesztés köteles!