

Hivatkozási szám: 174601590

5 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típus.</i>	építési telek
<i>Telekterület</i>	756m²
<i>Külső állapot</i>	átlagos külső
<i>Villany</i>	vezeték a közelben
<i>Víz</i>	nincs vízvezeték
<i>Gáz</i>	nincs gáz a közelben
<i>Csatorna</i>	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601589 számú SZANTÓ megnevezésű ingatlant. A telek 776 m² és a ceglédi Gyógy-és Strandfürdőtől 1,3 km-re helyezkedik el a Barka utcában, mellette több telek is eladó. Közlekedés szempontjából könnyen megközelíthető a Budai úti vasútállomás 1,6 km-re található az ingatlantól. Akik zöldövezetben, a város zajától távol szeretnének építkezni azoknak ajánlom.

Közmű nincs a telken, és jelenleg bekerítve sincs. Vízellátás a későbbiekben fúrt kútról megoldható, villanyoszlop az Barka utcában a telekhez közel.

Üh- 2 építési övezetbe tartozik, a hétvégi házas üdülőterületek részletes előírásai:

(1) Az Üh-2 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód Szabadon álló

b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 700

c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 20

d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 20

e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0

h) Beépítési sűrűség 0,2

i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60

j) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az övezetben legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépületek, és kereskedelmi létesítmények helyezhetők el.

(3) Az előkert értéke legalább 5 m. Az oldalkert nagysága az OTÉK vonatkozó előírásai szerint alakítandó ki.

(4) Az övezetben csak áttört kerítés létesíthető.

A területre üdülőház vagy gazdasági épület megnevezésű ingatlan építhető.

Adásvétel esetén kifüggesztés köteles!