

Hivatkozási szám: 174601598

**6 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Horváthné Monori Rita**

Ingyen-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingyen ingatlan típusa	zártkert
Alapterület	70m <sup>2</sup>
Telekterület	3846m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

**Ingyen leírása**

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601598 számú CSALÁDI HÁZAT Csemő- Zöldhalomban! Zöldhalom Csemő településrésze. [Budapesttől](#) 70 km-re található. A települést [Cegléd](#), [Nagykőrös](#) vagy [Lajosmizse](#) irányából érhetjük el. [Albertirsával](#) - [Mikebudát](#) érintő - műút köti össze Az [M5-ös autópálya](#) lajosmizsei lejárójánál Cegléd felé, illetve még a [441-es főút](#) Cegléd és Nagykőrös közötti leágazásán - az ún. Vett úton [31](#) keresztül - érhető el közúton. [1978](#)-ig a településen áthaladt a normál nyomtávú [Cegléd-Hantháza-vasútvonal](#), amely megszüntetése óta a falunak vasúti megállóhelye nincs.

Az ingatlan a főúttól kb. 1 km-re helyezkedik el, csendes nyugodt dűlőben. A ház megközelítése kedvező, szinte végig aszfaltos út vezet az ingatlanhoz, kevés szakaszon kell a homokos dűlőn közlekedni.

**A tulajdoni lap szerint egy helyrajzi számon nyilvántartott ZÁRTKERT adatai:**

a, kivett lakóház, udvar 531 m<sup>2</sup>,

b, szőlő 2672 m<sup>2</sup> ,

c, kert 643 m<sup>2</sup>.

A földrészlet összes alapterülete 3846 m<sup>2</sup> és összesen 10 AK értékű. Az ingatlan adásvétel esetén kifüggesztésre kerül.

**A családi ház jellemzői:**

- lakótér területe: 70 m<sup>2</sup>,

- telek területe: 3846 m<sup>2</sup>,

- belső elosztása: előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, de wc nincs a házban, 2 szoba, tároló.

- falazat: vegyes,

- fűtési mód: vegyes tüzelésű kazán,

- ingatlan állapota: felújítandó,

- szobaszám: 2,

- tetőfedés: cserép,

- földszintes,