

Hivatkozási szám: 174601606

150 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	vendéglátóipari egység
Alapterület	500m ²
Telekterület	15995m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174600847 számú, Pest megyében az Alföld közepén létrehozott horgász komplexum szomszédságában lévő **RENDEZVÉNYHÁZ/KONFERENCIATEREM** a hozzá tartozó **raktárépületekkel, vendégházzal, 1,5 hektáros körbe kerített területtel**. Az eladóvá vált ingatlan, Cegléd és Szolnok között, Budapesttől mindössze 40 percre található.

A közel 1,5 hektár alapterületű parkban elhelyezkedő rendezvényház/konferencia terem, 120-130 fő befogadására alkalmas a mai kor igényeinek megfelelően kialakított technikai háttérrel, komplett vendéglátóipari felszereléssel és melegítőkonyha-technológiával rendelkezik.

A főépület helyiségeinek elosztása: 140 nm alapterületű konferencia terem+110 nm alapterületű kiszolgáló és szociális helyiségek, melegítő konyhával, annak teljes felszerelésével és az épülethez tartozó 90 nm alapterületű fedett terasz.

A főépületen kívül külön álló apartmanház, üzem/raktárépületek állnak.

Az ingatlan további felhasználási lehetőségei: TÜZÉP Telephely; Mezőgazdasági telephely szolgálati lakás biztosításával, raktározási lehetőségekkel és/vagy helyi termék előállítás; Idősek Otthona, szociális célú ellátó egység stb... Kamion közlekedés lehetséges, M4-es felhajtó 2 km-re. Kiváló megközelíthetőség!

Az eladásra szánt ingatlan a Lápi Póc Tó közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Annak nyugodt, békés környezete, kiváló helyszín családi, baráti események továbbá céges rendezvények, gasztronómiai programok szervezésére, lebonyolítására.

A jelenleg KONFERENCIATEREM/RENDEZVÉNYHÁZ, RAKTÁR, VENDEGHÁZ jellemzői:

- Telekterület: 15.995 nm (1,5 hektár) körbekerített terület, 3 külön bejárattal rendelkezik
- A terület beépíthetősége: 50 %
- Építés éve: 1950-es évek
- Rendezvényház alapterülete: 250 nm + 90 nm fedett terasz
- Építési mód: tégl, hőszigeteléssel ellátva