

Hivatkozási szám: 174601624

**59 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601624 számú, Pest-megye, Abony központjában az Egressy G. utcában 2023-ban frissen teljes körűen felújított téglá építésű 82 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZAT.

Az ingatlan jellemzői:

- a CSALÁDI HÁZ téglá falazatú,
- új műanyag nyílászárók az ablakok redőnnel ellátva,
- tetőn dupla réteg kátrányos szigetelés, belülről 10 cm kőzetgyapot hőtükkör fóliával,
- a bejárat előtt 26 m<sup>2</sup>-es gyönyörű terasz lett kiépítve,
- a családi házba belépve a földszinti részen konyha és ebédlő, alsó szinten külön mosdó, valamint óriási nappali található, a nappaliból gyönyörű lépcsőn haladva az emeletre, folyosó, külön fürdőszoba és wc, valamint két nagy szoba van, az egyik szoba erkélyes a másik erkély pedig a folyosóról nyílik,
- az épület 220 V lakossági áram új villany hálózat szabványosítva 3x16 energiatakarékos led lámpák minden helységben, illetve szobákban, konyhában és a nappaliban színváltós hangulat világítás van, 4db 3,5kw gree klíma van felszerelve, ami fűtésre is alkalmas,
- a CSALÁDI HÁZ melegét új fűtés rendszer kondenzációs gáz cirkó, radiátoros fűtés biztosítja,
- új víz hálózat illetve csatorna rendszer lett kiépítve,
- a házban modern riasztórendszer,
- gyönyörű olasz illetve spanyol burkolólapok, valamint csempék,
- a ház kívülről 10 cm hőszigetelést kapott nemes vakolattal ellátva,
- az udvar via colorozott és a kapu előtti kocsí beálló is viacolorozva lesz.
- végül a telken kettő kisebb tégláépítésű tároló van.

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601624 számú, a CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért

**Keresse szakértőnket!**



**Debre László**

Ingatlan-képviselő  
+36202344207

laszlo.debre@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **téglá**
- Építés éve **2000**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **82m<sup>2</sup>**
- Telekterület **500m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **kiváló**
- Külső állapot **kiváló külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **mobil klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **kelet-nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Internet **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	19.40 m <sup>2</sup>
Nappali	26.20 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	3.50 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.50 m <sup>2</sup>
Erkély	6.00 m <sup>2</sup>
Erkély	8.00 m <sup>2</sup>
Terasz	26.00 m <sup>2</sup>

