



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD megvételre kínálja a 174601654 számú, nyugodt, természetközeli, de lakott környezetben elhelyezkedő, 2014-ben épült, kiváló állapotú és felszereltségű tanya besorolású ingatlant Pest vármegyében, Tápiószőlősön.

A körbekerített, 2356 nm telekterületen egy 101 nm hasznos alapterületű, 2 szobás, tetőtér beépítéses tanya/lakóház helyezkedik el, mely 2014-ben épült. Az eladóvá vált ingatlan különlegessége az 1920 óta fennálló, műemlékké nyilvánított épületszárny, mely 2014-ben az új épületrész hozzáépítése során teljes felújításon, minden igényt, kényelmet kielégítő korszerűsítésen esett át.

Az épület két bejáratral, fedett terasszal rendelkezik. A földszinti tér nappali, hálószoba, konyha, spejz, étkező, fürdőszoba, illemhely, előszoba elosztású. A tetőtérben egy szoba és egy társalgó helyiség található. Az épület hangulatára, kialakítására a vidéki stílus jellemző.

Az új épületrész téglafalazatú, a régi vertfalú, cserép borítású. Fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll. Kombi gázkazán kiépített központi fűtésrendszerrel lapradiátorokkal, de épített kandalló is gondoskodik az épület megfelelő hőháztartásáról. A vezetékes vízvezeték kiépítése az utcában jelenleg zajlik. 2024 tavaszára a rákötés megtörténik. Addig a vízellátás fűrtkútból történik. Szennyvíz elvezetés derítőbe megoldott. Az épület előterében egy 14 nm-es fedett terasz található. Az udvaron egy 40 nm alapterületű gazdasági épület, tároló áll.

A meghirdetett ingatlan korszerű, igényes kialakítású, költségmentesen költözhető. Ajánlom mindazoknak, akik szeretnének békés, nyugodt környezetben élni, de nincsenek teljesen elzárva a külvilágtól. 1000 méteren belül aszfaltos úton a község minden fontos intézménye elérhető.

A CSALÁDI HÁZ/TANYA főbb jellemzői:

- Telek terület: 2356 nm
- Falazat: téglafal, vertfal. A téglafalazat 8 cm nikecell hőszigeteléssel!
- Tetőfedés anyaga: cserép
- Belmagasság: 2,4 m (a tetőtérben 2,1 m)
- Fedett terasz: 14 nm
- Áramellátás: lakossági áram 220V
- Vízellátás : jelenleg fűrtkút, a vezetékes vízvezeték kiépítése jelenleg zajlik

Keresse szakértőnket!



**Dékány Éva**

Értékesítési támogató  
+36202655750  
eva.dekany@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	<b>vegyes</b>
Építés éve	<b>1920</b>
Ingatlan típus	<b>tanya</b>
Alapterület	<b>101m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>2356m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 4 db</b>
Belső állapot	<b>felújított</b>
Külső állapot	<b>felújított külső</b>
Fűtés	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>saját kút</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Internet	<b>szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Csatorna	<b>szennyvíz derítő</b>

Helyiség	Terület
Nappali	<b>26.50 m<sup>2</sup></b>
Közlekedő	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba	<b>3.00 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha	<b>4.50 m<sup>2</sup></b>
Kamra, Élőskamra, Spádz	<b>3.00 m<sup>2</sup></b>
Étkező	<b>12.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>15.50 m<sup>2</sup></b>
Előszoba	<b>2.50 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>
Nappali	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>14.00 m<sup>2</sup></b>

