

Hivatkozási szám: 174601684

19 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601684 számú, TANYA ingatlant. Az 1996-ban épült, 4 szobás, téglafalazatú tanya, Cegléd külterületi részén, Ugyerben található.

ELADÓ Cegléd határában a várostól 10 percnyi távolságra lévő, 2877 nm körbe kerített területen fekvő, 28 éve épült, 117 nm lakóterrel, 4 szobával rendelkező jó állapotú TANYA. A beton alapon, téglafalazattal, cserép héjazattal, külső hőszigeteléssel, borított épületben 4 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, kényelmes közlekedők, előszoba helyiségek találhatóak. Ezen kívül az épülethez tartozik még kazánház, két fedett garázs, tárolók, melléképületek, szaletli.

A vízellátást (2 db) saját kútról, szivattyúval/házi vízművel a fűtést központi fűtésrendszerrel, vegyes tüzelésű kazánal oldják meg. Szennyvízelvezetés derítőbe történik.

A teljes terület körbekerített. A terület nagysága és fekvése lehetővé teszi haszonállatok, hobbiállatok tartását, önellátó gazdálkodás megvalósítását is.

Megközelítése az aszfaltos főútról letérve, kb. 1,5 km földúton lehetséges.

Az eladóvá vált TANYA jellemzői:

-Telekterület: 2877 nm

-Hasznos, fűtött alapterület: 117 nm

-Falazat: téglafalazat, hőszigetelt, (5 cm nikecell) minimális részen vályogtégla

-Tetőszerkezet: Kiváló állapotú! 2020. évben új tető került az épületre

-Tetőfedés anyaga: tetőcserép

-Belmagassága: 2,5 m.

- Áramellátás: 220V lakossági áram. A TANYA villamoshálózatának felújítása (teljes átvezetékezés) 5 éve megtörtént.

-Fűtés: vegyes tüzelésű kazánal, központi fűtéssel (2022-ben új kazán került beszerelésre)

-Helyiségek: 4 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, közlekedő, előszoba, kazánház, 2 garázs elrendezésű

Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|----------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 1996 |
| Ingatlan típus. | tanya |
| Alapterület | 117m ² |
| Telekterület | 2877m ² |
| Szobák | szoba: 4 db |
| Belső állapot | átlagos |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Fűtés | vegyes tüzelés |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | saját kút |
| Gáz | nincs gáz a közelben |
| Csatorna | szennyvíz derítő |

| Helyiség | Terület |
|------------|----------------------|
| Szoba | 14.00 m ² |
| Szoba | 10.00 m ² |
| Szoba | 11.00 m ² |
| Szoba | 17.00 m ² |
| Előszoba | 10.00 m ² |
| Étkező | 25.00 m ² |
| Konyha | 12.00 m ² |
| Közlekedő | 10.50 m ² |
| Fürdőszoba | 6.00 m ² |
| WC | 1.50 m ² |
| Kazánház | 50.00 m ² |
| Garázs | 6.00 m ² |
| Tároló | 50.00 m ² |

