

Hivatkozási szám: 174601692

**47 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori  
Rita**

Ingtalan-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingtalan típus	ikerház
Alapterület	68m <sup>2</sup>
Telekterület	135m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingtalan leírása**

**Új építésű ikerház fél, saját udvarrészsel eladó!**

**A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601692-es számú, új építésű ikerház egyik felét Cegléden. A kétlakásos ingatlanban az általam eladásra kínált ingatlan a I. lakás.**

Kimagsló műszaki tartalom, megbízható kivitelező.

**A CASANETWORK CEGLÉD által kínált IKERHÁZ FÉL további jellemzői:**

- 67,7 m2 lakótér (földszintes), saját udvarrész 135 nm,
- Elosztása: 3 különálló hálószoba, konyha - étkező - nappali, Fürdő - Wc külön,
- 30-as téglá építésű falak, 15 cm hungarocell hőszigetelés (beton sávalap), válaszfalak 10 cm-es téglá falak,
- fa gerendás födém (fenyő), a padlás tárolásra is alkalmas
- Tetőszerkezete fából készült, hagyományos ács és csavaros kötésekkel, fogópárokkal
- Belmagasság 2,7 méter
- Fűtése kondenzációs gázkazán padlófűtéssel az egész ingatlanban,
- Hálószobákban laminált padló burkolat, a többi közös helyiségben járólappal burkolt
- 1 db hűtő/fűtő klíma a nappaliban
- Hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók, MDF dekorfóliázott beltéri ajtók
- Parkolni a saját udvarrészben lehet 2 autó részére, a beálló és a járda viacolorral térkövezve,
- **A két ingatlan külön bejárattal rendelkezik, teljesen leválasztva a másiktól, mind az udvar mind a beállók.**
- A tervek alapján a lakások CSOK+ hitelre alkalmasak lesznek (bővebb tájékoztatás személyesen)
- Az alaprajzok megtekintése illetve plusz információk kizárólag egyeztetett időpontban a CasaNetwork ceglédi irodájában lehetséges!

Amennyiben a 174601692 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált



