



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	2023
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	102m²
Telekterület	1962m²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601694 számú, Pest vármegyében, Ceglédbercelen, 2023-ban saját részre kivitelezett, 3+1 szobás, új állapotú, könnyűszerkezetes családi házat!

A CSALÁDI HÁZ fő út melletti, vasútállomás közeli elhelyezkedésű. Nagyon jó megközelíthetőség, kiváló közlekedési lehetőségek!

A KÖNNYŰSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 1962 nm-es összközműves telek
- Fűtött alapterület: 67+35 nm egy fedél alatt, átjárással (a 35 nm-es szoba padlófűtéssel, árammal, vizesblokkal ellátott, de befejezésre vár)
- A falak hőszigetelése: 15 cm-es EPS-80 homlokzati hőszigetelő lemez
- A földemen hőszigetelése: 30 cm-es ásványgyapot
- Tetőfedés anyaga: Bramac tetőcserép
- Nyílászárók : műanyag ablakok, hőszigetelt dupla üvegezéssel
- Alumínium redőnyök, rovarhálóval ellátva
- Fűtés: gázkazán, padlófűtés
- Melegvíz: gázkazánnal összeépített, melegvítároló
- Ipari áram bevezetve
- Előkertés, kertkapcsolatos kialakítású udvar
- A telek hátsó szakasza nincs körbekerítve
- Vasútállomás 600 m-en belül
- Főút melletti elhelyezkedés
- 2023-as kivitelezés!
- Per-, teher- és igénymentes !

Ceglédbercel kiemelten biztonságos település. Pest vármegyében, Budapesttől mintegy 60 km-re délkeleti irányban található, Cegléd város szomszédságában. Megközelíthető a 4-es számú főútvonalon, az M4-es autópályán, illetve a Budapest-Cegléd-Szolnok vasútvonalon, kiváló vonatközlekedéssel.

Helyiség	Terület
Szoba	11.50 m²
Szoba	11.50 m²
Amerikai konyhás nappali	28.00 m²
Szoba	25.00 m²
Fürdőszoba	6.00 m²
WC	1.50 m²
Előszoba	3.50 m²
Közlekedő	5.00 m²
Terasz	6.00 m²
Háztartási helyiség	10.00 m²

