

Hivatkozási szám: 174601700

210 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	210m ²
Telekterület	537m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601700 számú BUDAPEST XVI. kerületi 3 szintes 210 nm-es fél ikerházat, 537 nm-es telekkel.

Az ikerház Mátyásföld kedvelt zöld övezetében, a Petőfi kertben található. Ezen a területen csak ikerházak kaptak építési engedélyt. A két önálló bejárattal rendelkező ikerház az 1990-es évek elején épült osztatlan közös tulajdonú telken. A telek közepén kerítéssel elválasztott. Az elkülönített telek és kert használata ügyvéd által ellenjegyzett megállapodásban rögzítve van.

Az eladásra kerülő ikerházfél kb. 40 cm-es falakkal, könnyűbeton adalékanyaggal szigetelt és bramac betoncserép fedésű. A ház termo ablakokkal felszerelt. A szobák és a közlekedő megkímélt, újszerű állapotú tölgyfa parketta borításúak, az előszoba és a mellékhelyiségek padlólapokkal burkoltak. A ház melegét cirkó gázkazán biztosítja.

Az ingatlan teljesen alapincézett (63 nm) és 3 szintes (földszint 62,5 nm, emelet 60,8 nm, beépített tetőtér 24,4 nm, alapterületűek). Az egyes szinteket korláttal ellátott fa lépcsők kötik össze.

Az eladó házban a fedett előtérből (3,8 nm) nyílik az előszoba (8,7 nm).

A földszinten 30 nm-es nappali, 14,4 nm konyha és étkező, 2,5 nm WC, 2,5 nm kamra található.

Az emeleten 3 szoba van (28 nm, 10, nm 6,4 nm alapterületűek) és a fürdőszoba WC-vel (8 nm alapterületű).

A tetőtérben 20 nm-es alapterületű szoba lett kialakítva.

Lépcsőház: 13,2 nm (szintéként 4,4 nm)

A pince (szuterén) helyiségei: tároló 28 nm, garázs 23 nm, kazánház 7,8 nm. A különálló zárt tároló pince 4,2 nm.

Az ingatlan rendezett környéken, csendes utcában található, kedves és segítőkész szomszédokkal. Jó közlekedéssel (az Őrs vezér tértől párperc autóval, 10-15 perc busszal) könnyen elérhető.

A közelben minden megtalálható: Jókai téri XVI. kerületi városközpont, orvosi rendelők, óvoda, iskolák, uszoda, színház, piac, élelmiszer üzletek (ALDI, LIDL, COOP stb).

A bútorozatlanul eladó ikerházfél jogilag rendezett, per-, teher és igénymentes. Az ingatlan az adásvételt és a vételár teljes kifizetését követően rövid időn belül beköltözhető. A vevő igénye esetén megállapodás alapján - a bútorok, berendezések és felszerelések rendkívül jutányos áron

Helyiség	Terület
Nappali	30.00 m ²
Konyha + étkező	14.40 m ²
Előszoba	8.70 m ²
WC	2.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.50 m ²
Szélfogó	3.80 m ²
Szoba	28.00 m ²
Szoba	6.40 m ²
Szoba	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Lépcsőház	13.20 m ²
Kazánház	7.80 m ²
Garázs	23.00 m ²
Tároló	28.00 m ²





