



Ingatlan leírása

A CASANETWORK Ingatlanhálózat ceglédi fiókja megvételre kínálja a 174601702 számú, Nagykőrös szívében elhelyezkedő, 8 szobás, 3 lakrészrel rendelkező, FELÚJÍTOTT NAGYPOLGÁRI CSALÁDI HÁZAT!

A CSALÁDI HÁZ, az 1900-as évek elején épült. Az építési stílusát tekintve nagypolgári ház, jellegét, hangulatát máig megőrizve áll a város gyönyörű főépületeinek szomszédságában, a várost átszelő főút melletti csendes kis utcában.

A nagypolgári stílus egyfajta életérzés, a szolid, örök elegancia, az állandóság megtestesítője.

A családi ház hangulatát az optimális térelosztás mellett a világos, tágas, otthonos belső terek jellemzik. Az eladásra szánt ingatlan egy több tagú család vagy akár két generáció kényelmes otthonául szolgálhat. Egyéb hasznosításra, akár irodák, orvosi rendelők, kialakítására is kiválóan alkalmas. A teljes egészében korszerűsített, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ hármas tagolású elrendezéssel, külön fűtéssel, egyéni mérőórákkal felszerelt. Az épület tagolása: 1., főépület; 2., udvari lakrész; 3., tetőtéri lakrész.

A NAGYPOLGÁRI CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 780 nm
- Lakóterek összevont hasznos alapterülete: 250 nm /Lakrészenként: 1., : 140 nm; 2.,: 46 nm; tetőtér: 64 nm/
- Falazata: téglalapozású, vegyes falazat
- Tetőszerkezet kialakítása: masszív födém, nagy padlástér, beépített tetőtér, tetőcserép borítással. 2000 évben a tető felújítása megtörtént.
- Fűtés: központi fűtés, 3 különálló gázkazánnal, vízteres kandalló, padlófűtés, klíma. /A főépület fűtésrendszerének további korszerűsítése céljából, a napelem fogadása előkészítve/.
- Klíma /Az 1. és a 2. lakrész klimatizált/
- Nyílászárók fajtái: fa nyílászárók, hőszigetelt üveggel, redőnnel ellátva.
- Hőszigetelés: Aljzat és födém szigetelés, homlokzati hőszigetelő vakolat.
- Áramellátás: 3 x 16 A, ipari áram. Az épület teljes egészében újra vezetékelt villamoshálózat.
- Vízellátás: vezetékes vízvezetékrendszerrel történik. A vízvezetékek felújítása,

Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	vegyes
Építés éve	▶	1904
Ingatlan típus.	▶	családi ház
Alapterület	▶	250m²
Telekterület	▶	780m²
Szobák	▶	szoba: 8 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	gázkazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Tájolás	▶	keleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Internet	▶	internet optikai kábel
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve



